

Nær- og fjernverknader

Standpunkt:

Som vist i kartet

Alternativ:

Dagens situasjon

Nullalternativet: statleg plan

Planforslaget: variantar ' litt større' og 'litt mindre

Tiltaksområde:

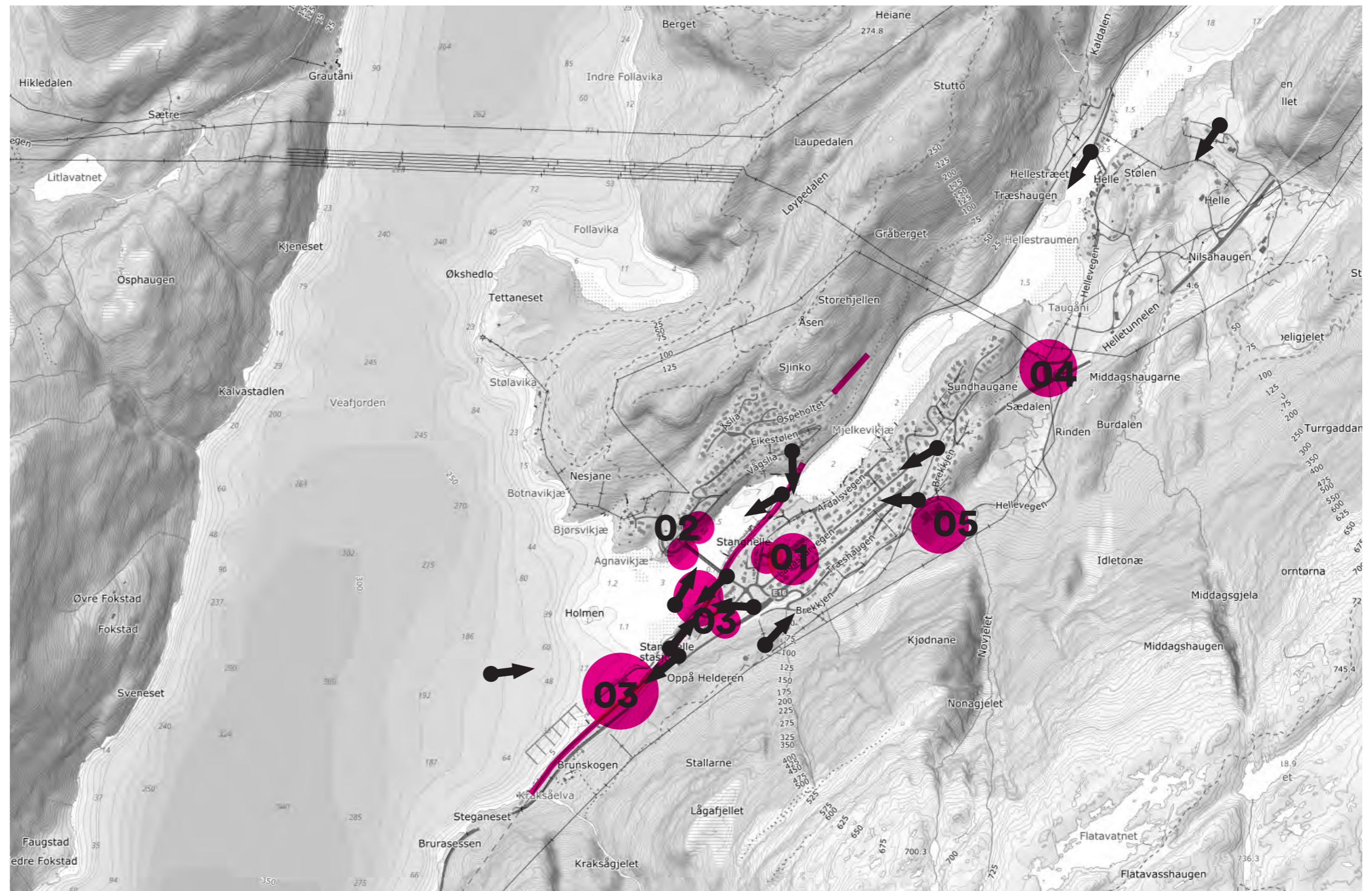
01 Sentrumsområdet

02 Sjøfront vest

03 Sjøfront aust n/s

04 Brasnstasjon

05 Skuleområdet



Oversikt - sentrumsområdet



Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'
Barnehagebygget er vidareført med ny funksjon eller barnehage.



Nullalternativet
Stasjonsområdet bygd etter statleg plan. Daglegvarebygg reetablert.



Planforslaget 'litt større'
Barnehagebygget er rive og sentrum er omforma heilheitleg

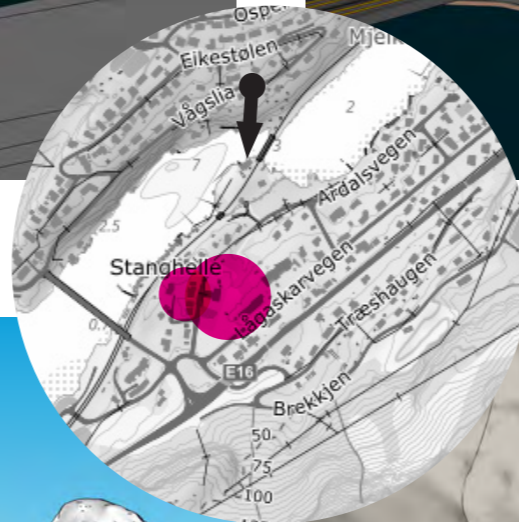
Vågslia mot sentrumsområdet



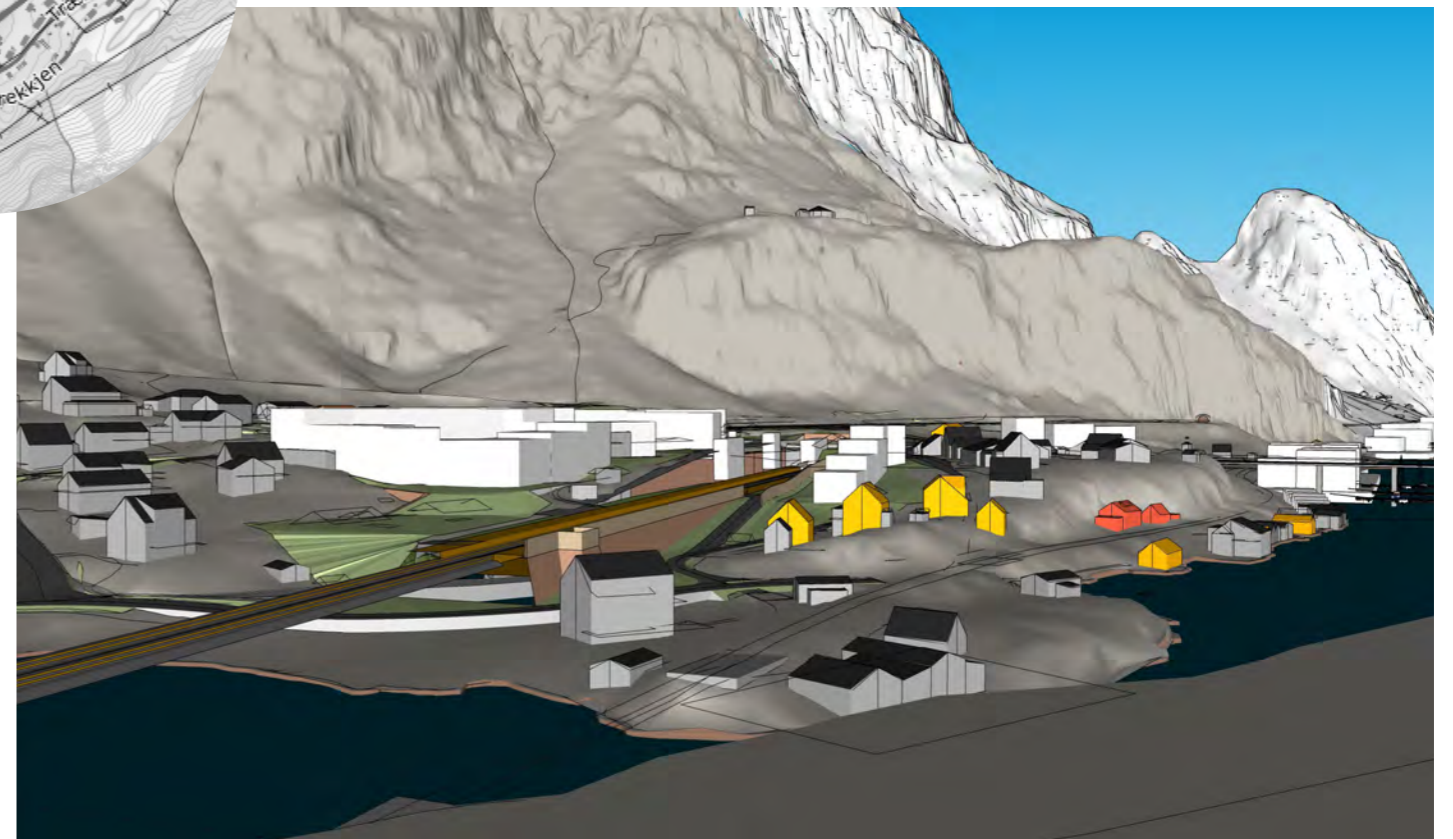
Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'
Barnehagebygget er vidareført med ny funksjon eller barnehage.

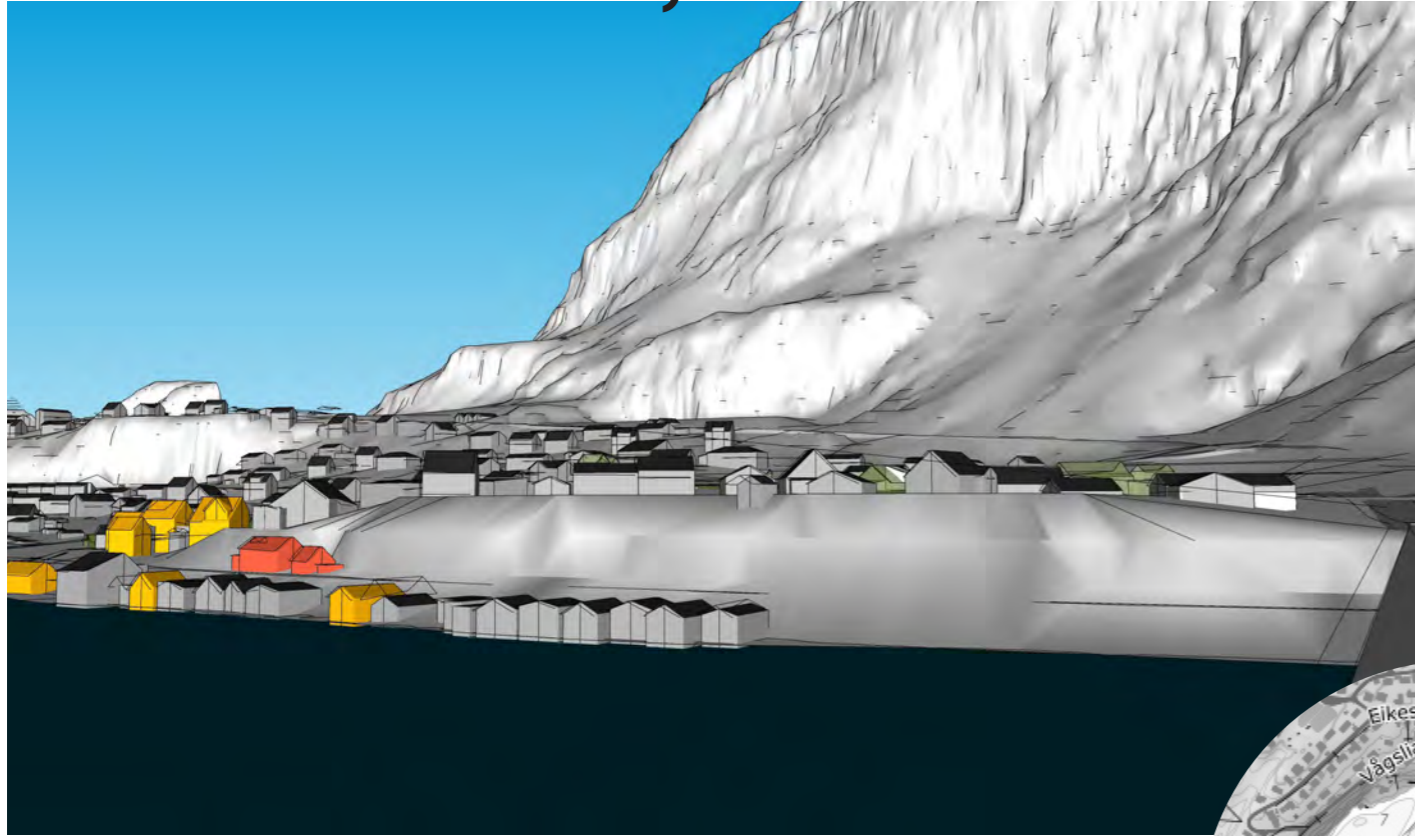


Nullalternativet
Det nye stasjonsområdet er bygd, og hus som skal fjernast er borte.



Planforslaget 'litt større'
Barnehagebygget er rive og sentrum er omforma heilheitleg

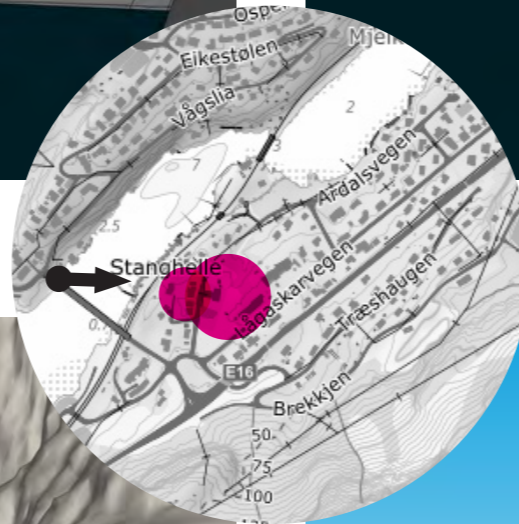
Frå Neset/brua, mot sentrumsområdet



Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'



Nullalternativet
Det nye stasjonsområdet er bygd, og hus som skal fjernast ier borte.



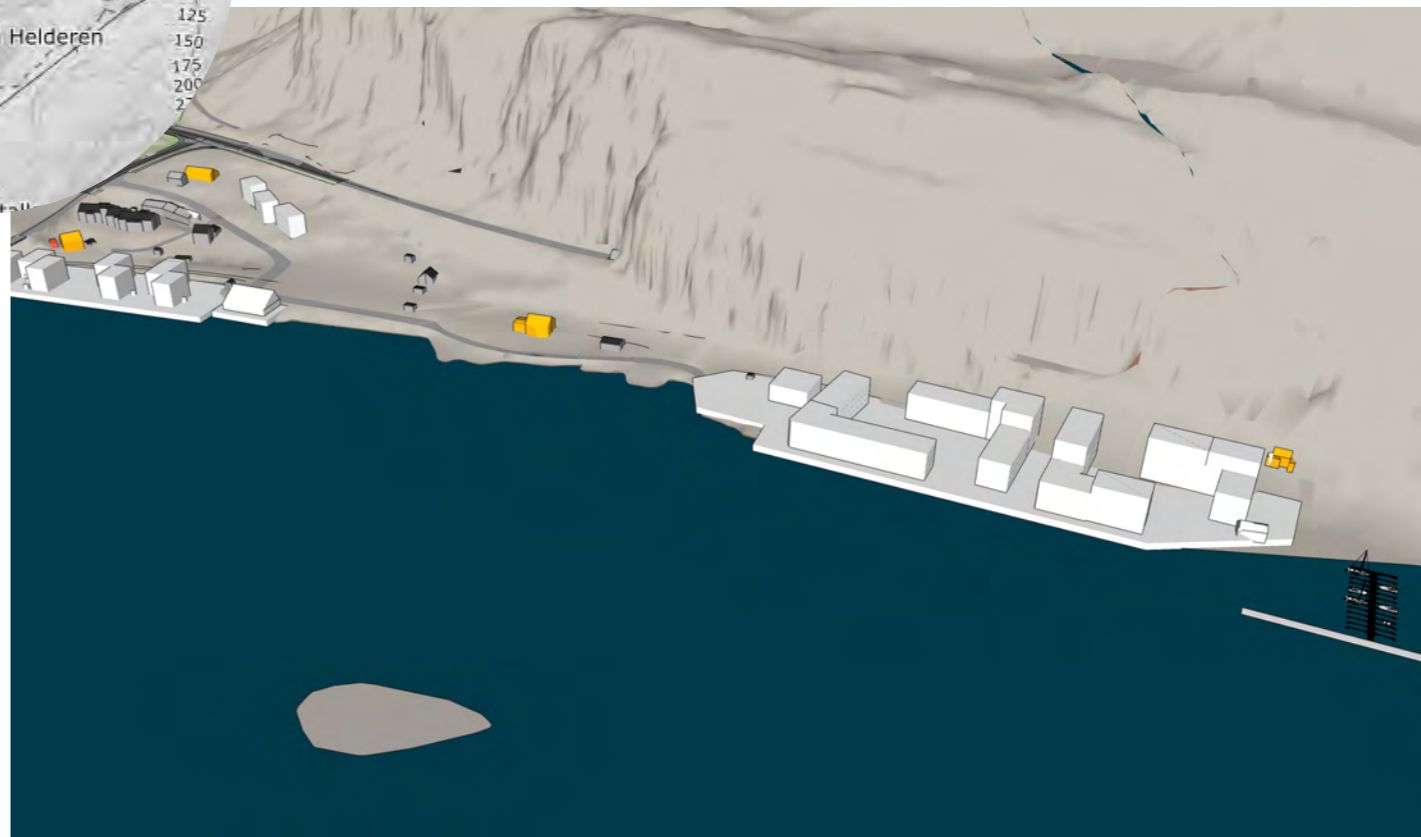
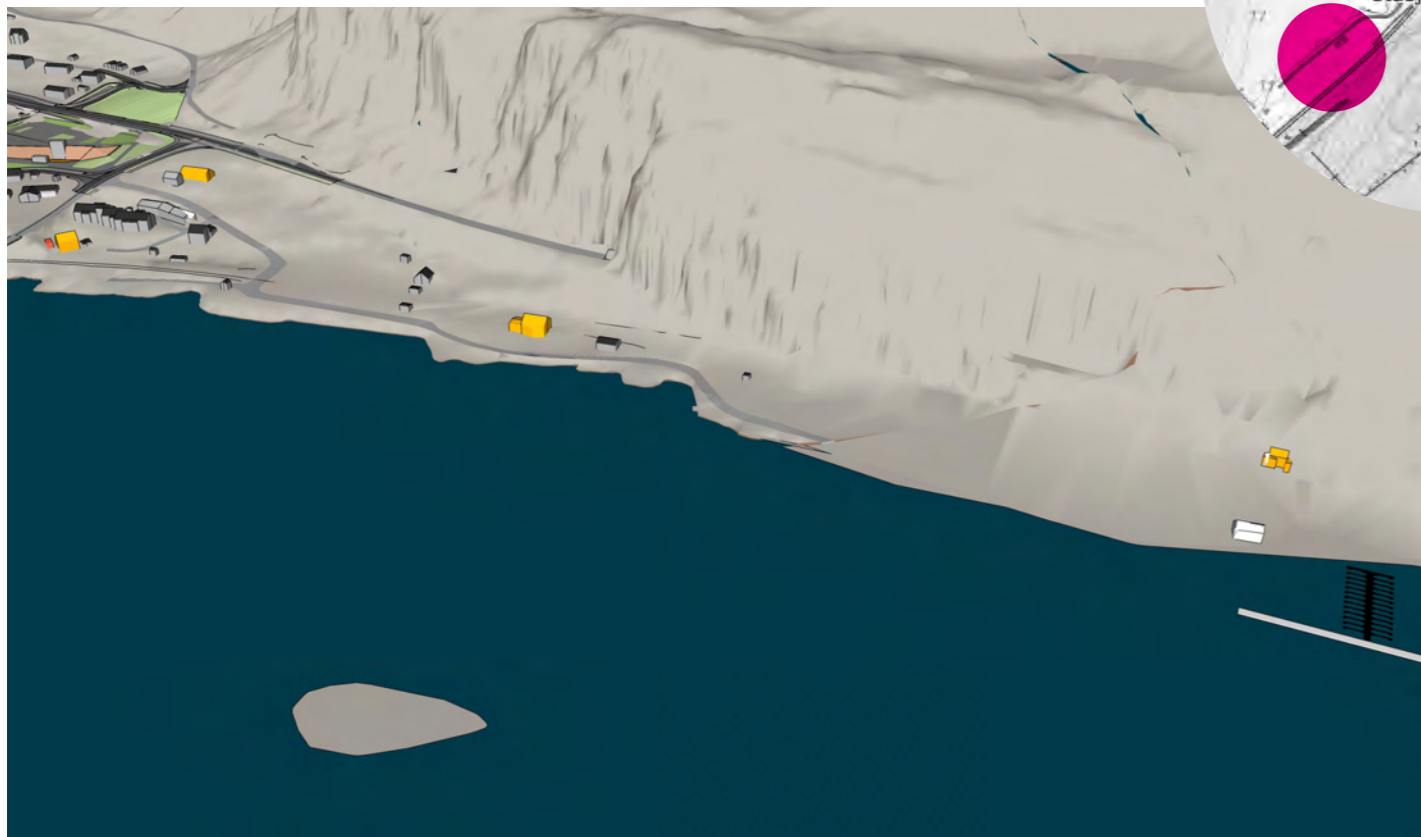
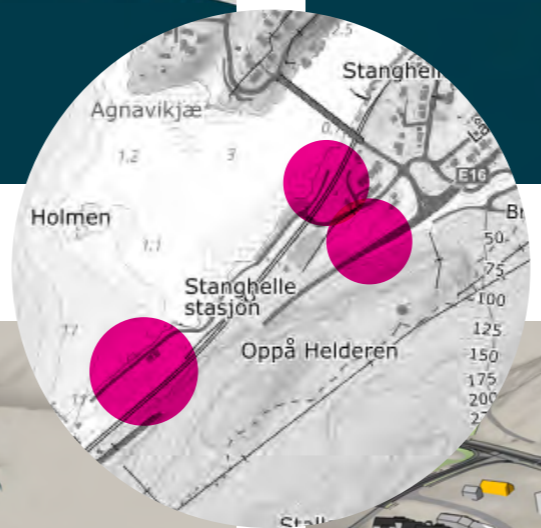
Planforslaget 'litt større'

Oversikt sjøfront nord og sør



Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret

Planforslaget 'litt mindre'



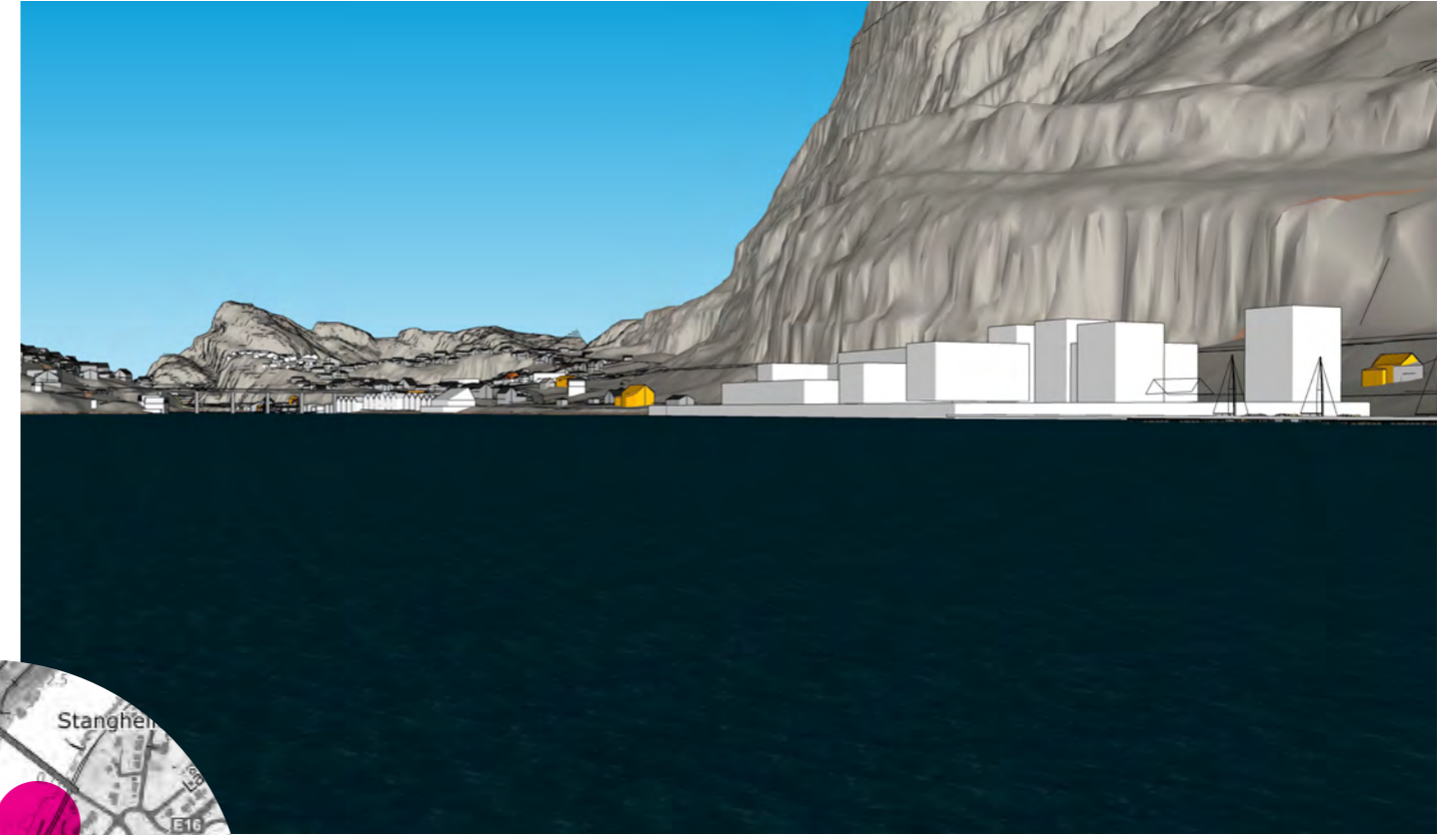
Nullalternativet
Det nye stasjonsområdet er bygd, og hus som skal fjernast ier borte.

Planforslaget 'litt større'

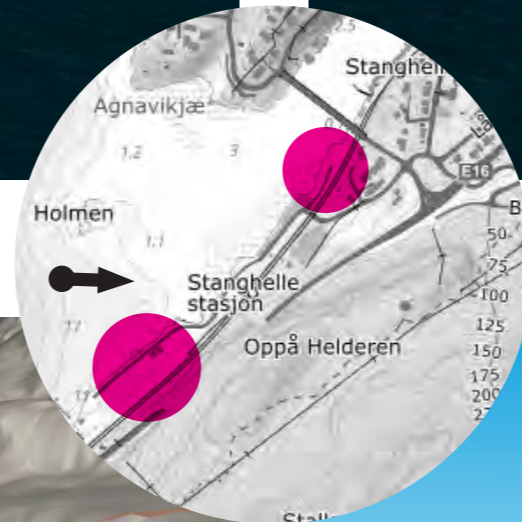
Innsegling 1



Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'



Nullalternativet
Det nye stasjonsområdet er bygd, og hus som skal fjernast ier borte.



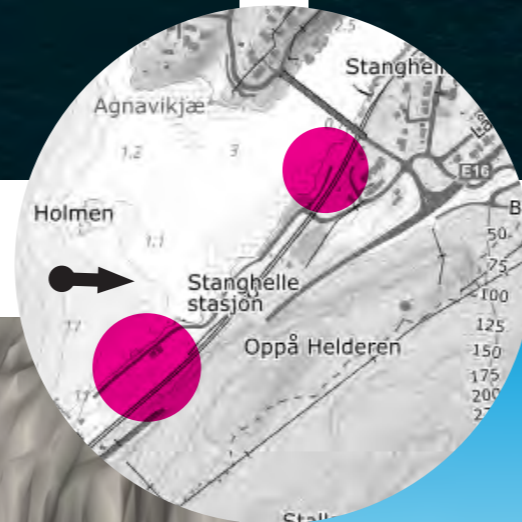
Planforslaget 'litt større'

Innsegling 2



Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret

Planforslaget 'litt mindre'



Nullalternativet
Det nye stasjonsområdet er bygd, og hus som skal fjernast ier borte.

Planforslaget 'litt større'

Haldorane



Dagens situasjon - Google streetview juni 2022

Biletet er henta frå google streetview og har større vidvinkel og er teke litt lågare i terrenget enn bileta som er teke frå 3D-modellen. Biletet viser også eksisterande vegetasjon der 3D-modellen manglar dette.



Planforslaget 'litt mindre'



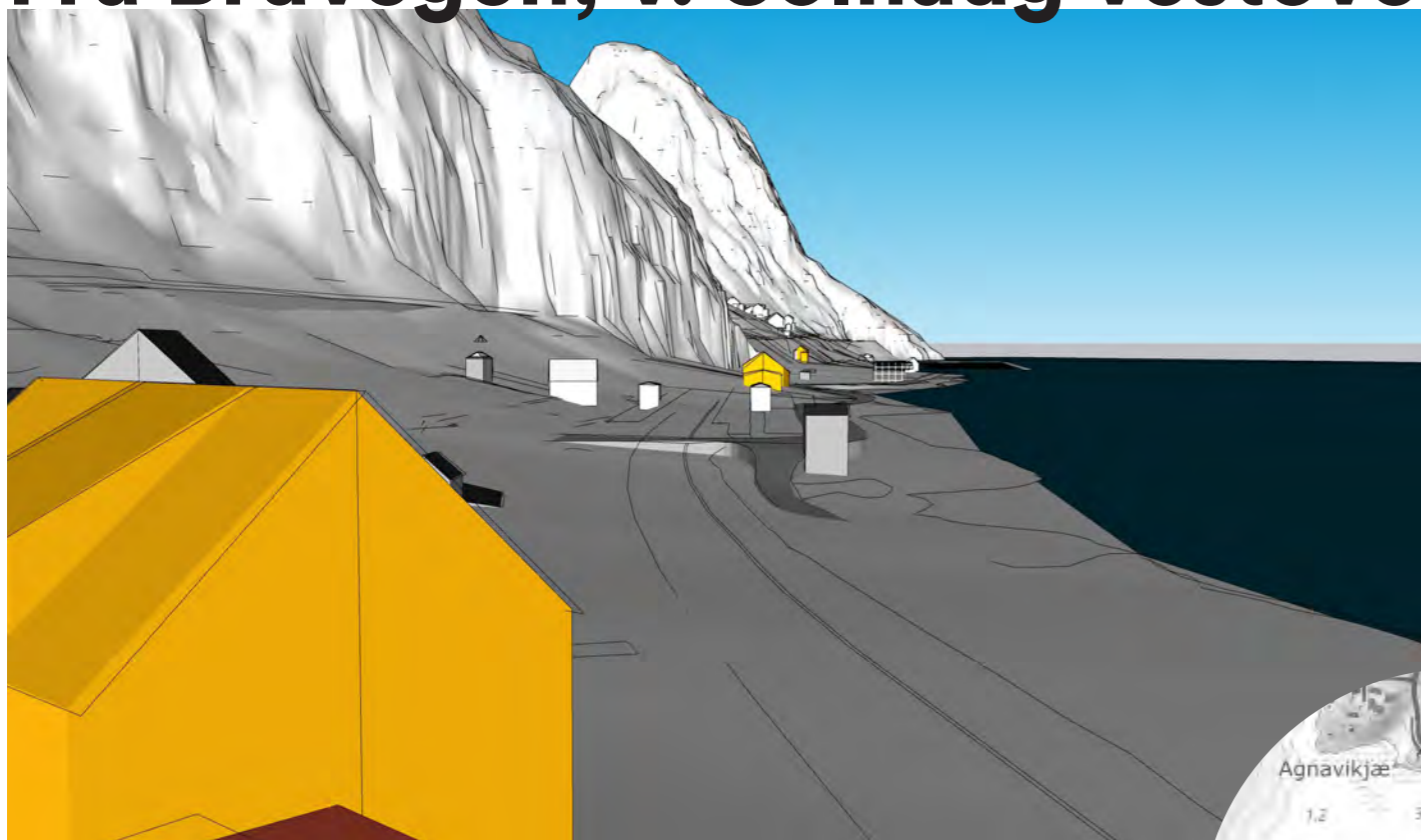
Nullalternativet

Ingen endringar frå dagens situasjon frå dette persBygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt større'

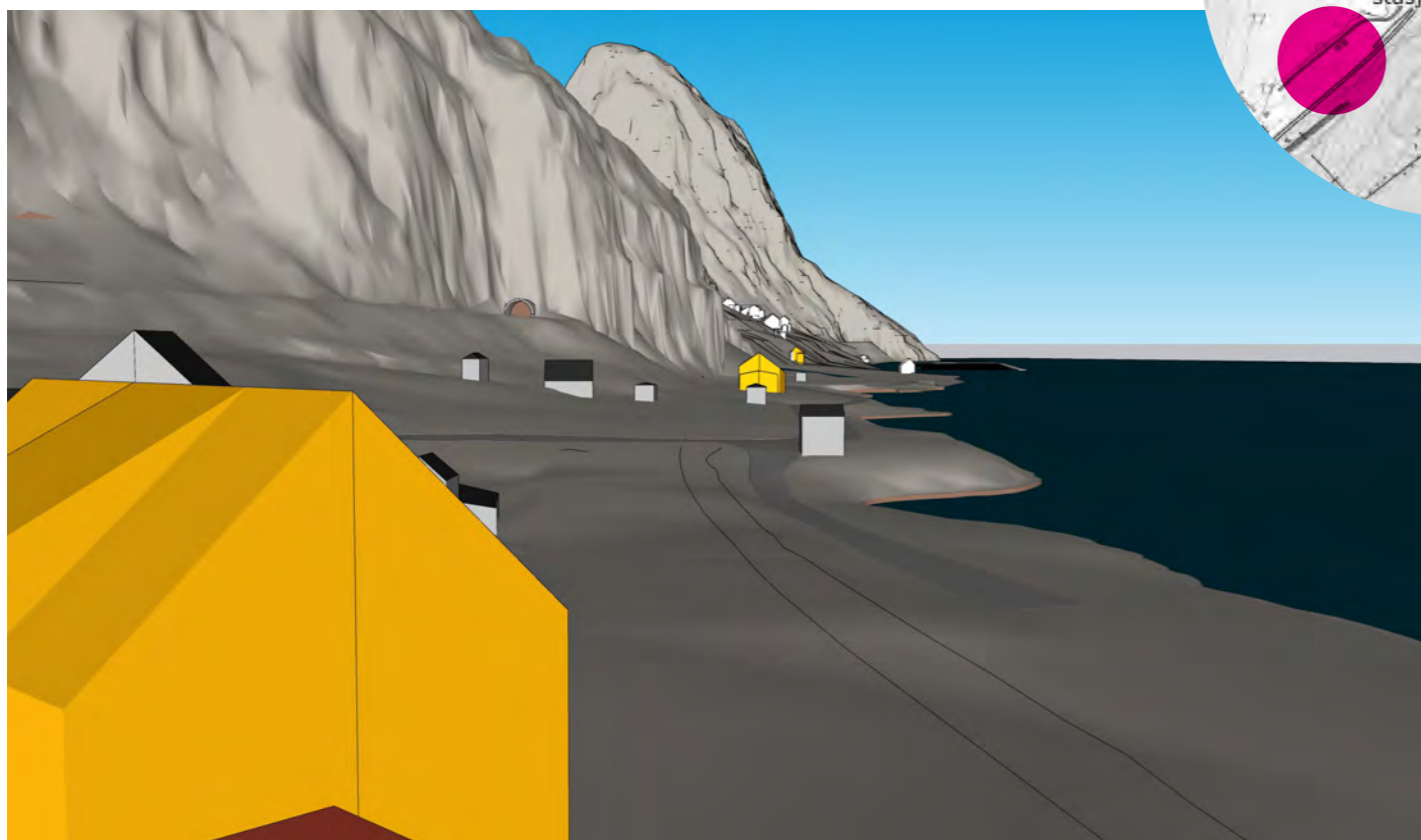
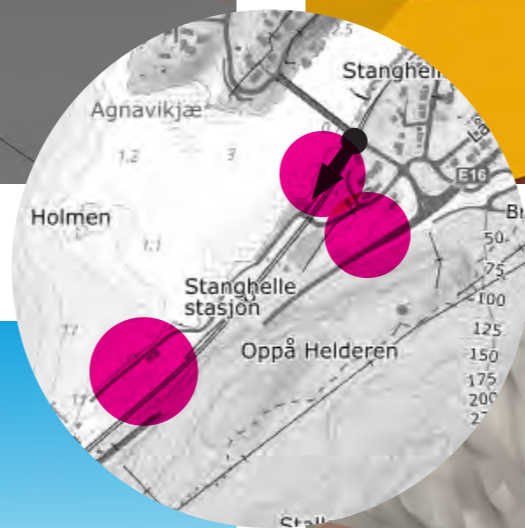
Frå Bruvegen, v. Solhaug vestover



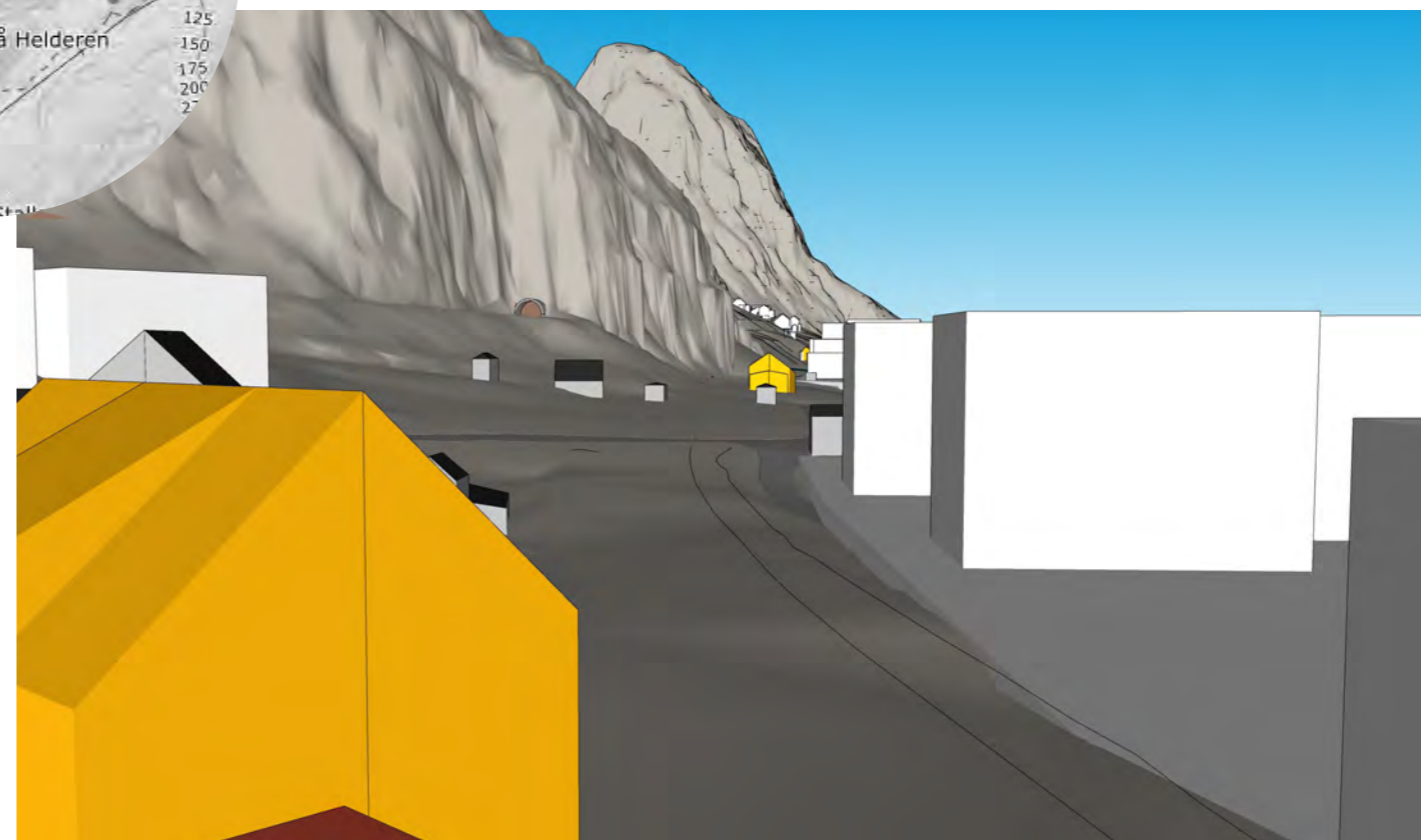
Dagens situasjon
Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'

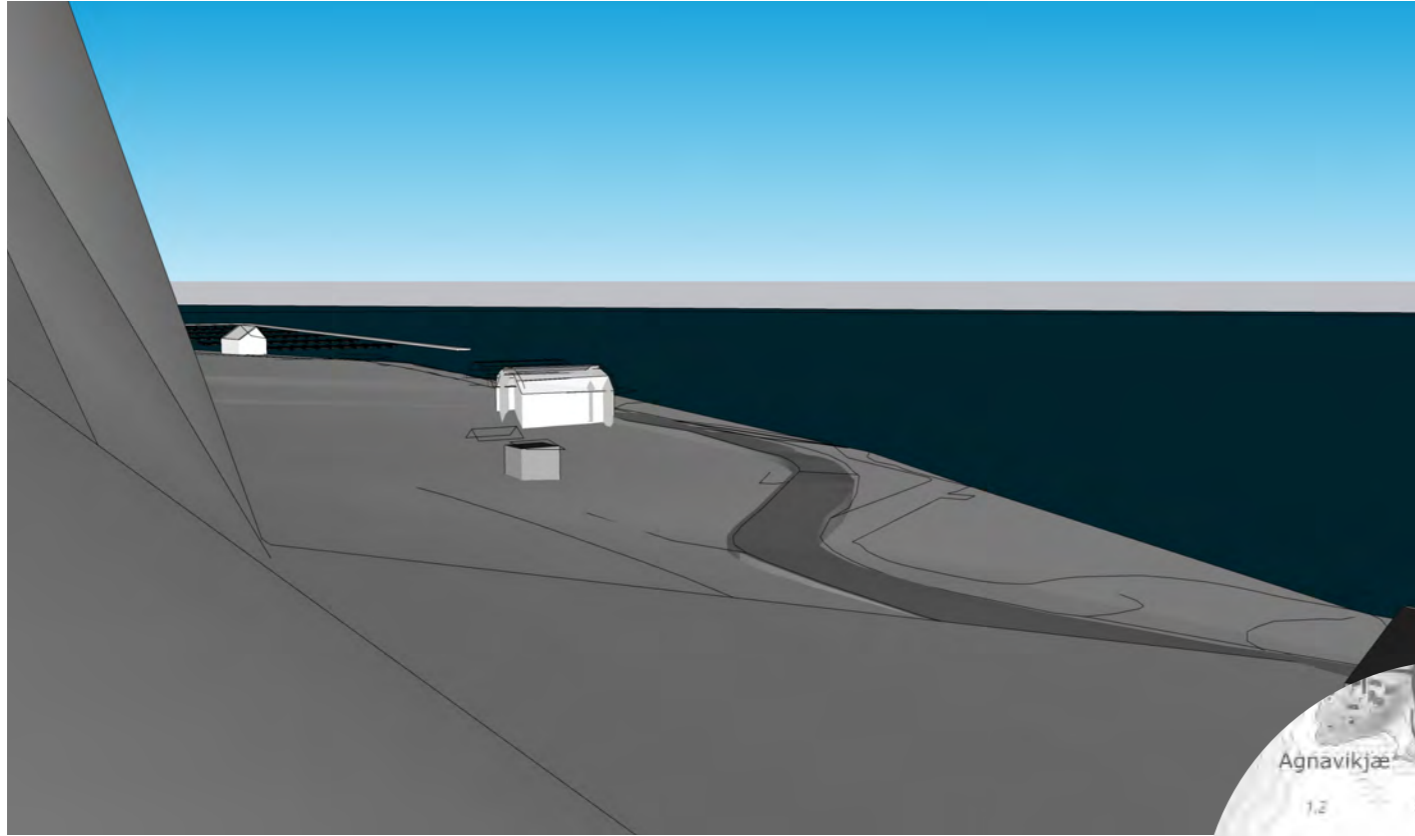


Nullalternativet
Ingen endring frå eksisterande situasjon, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret.

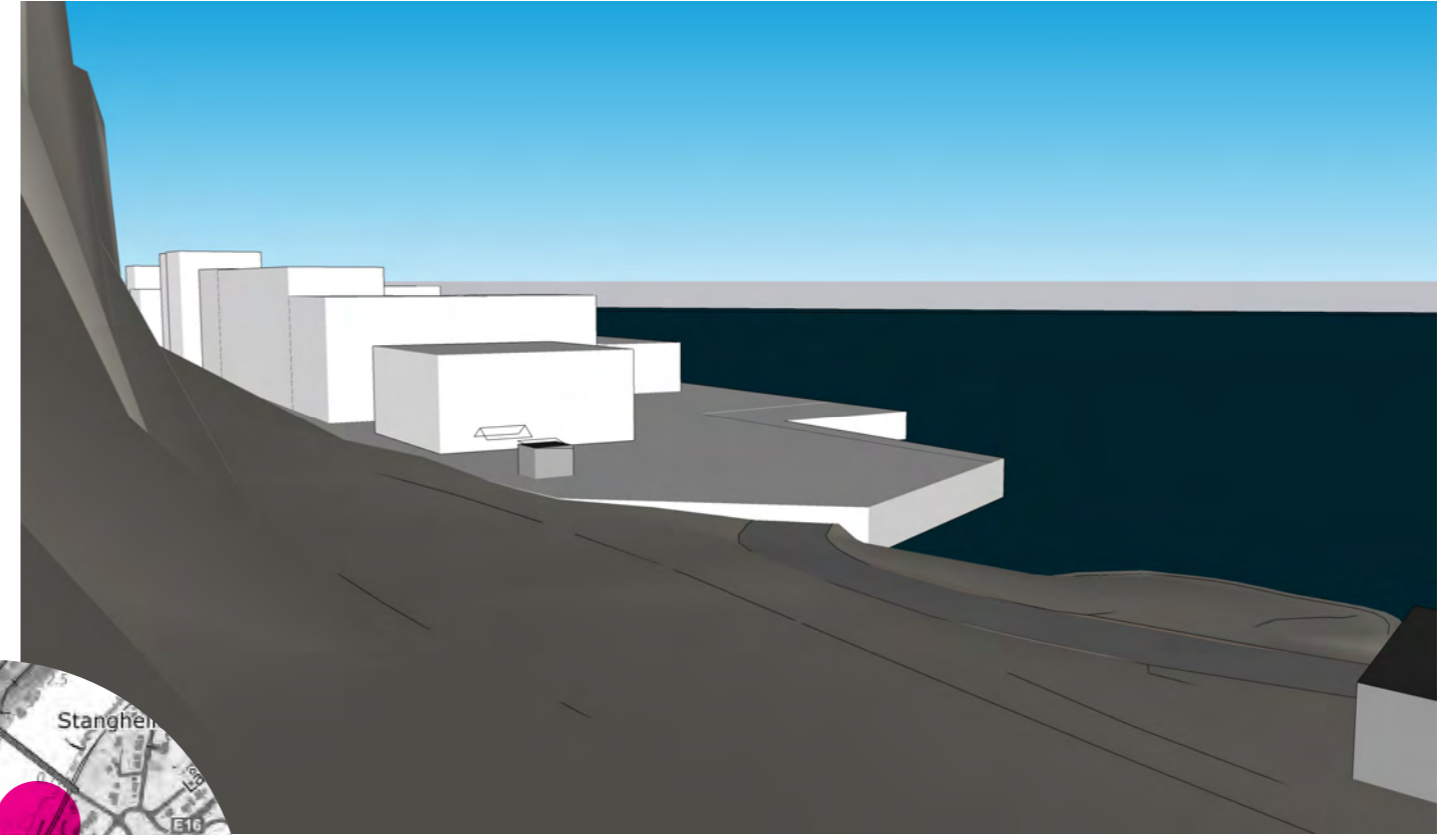


Planforslaget 'litt større'

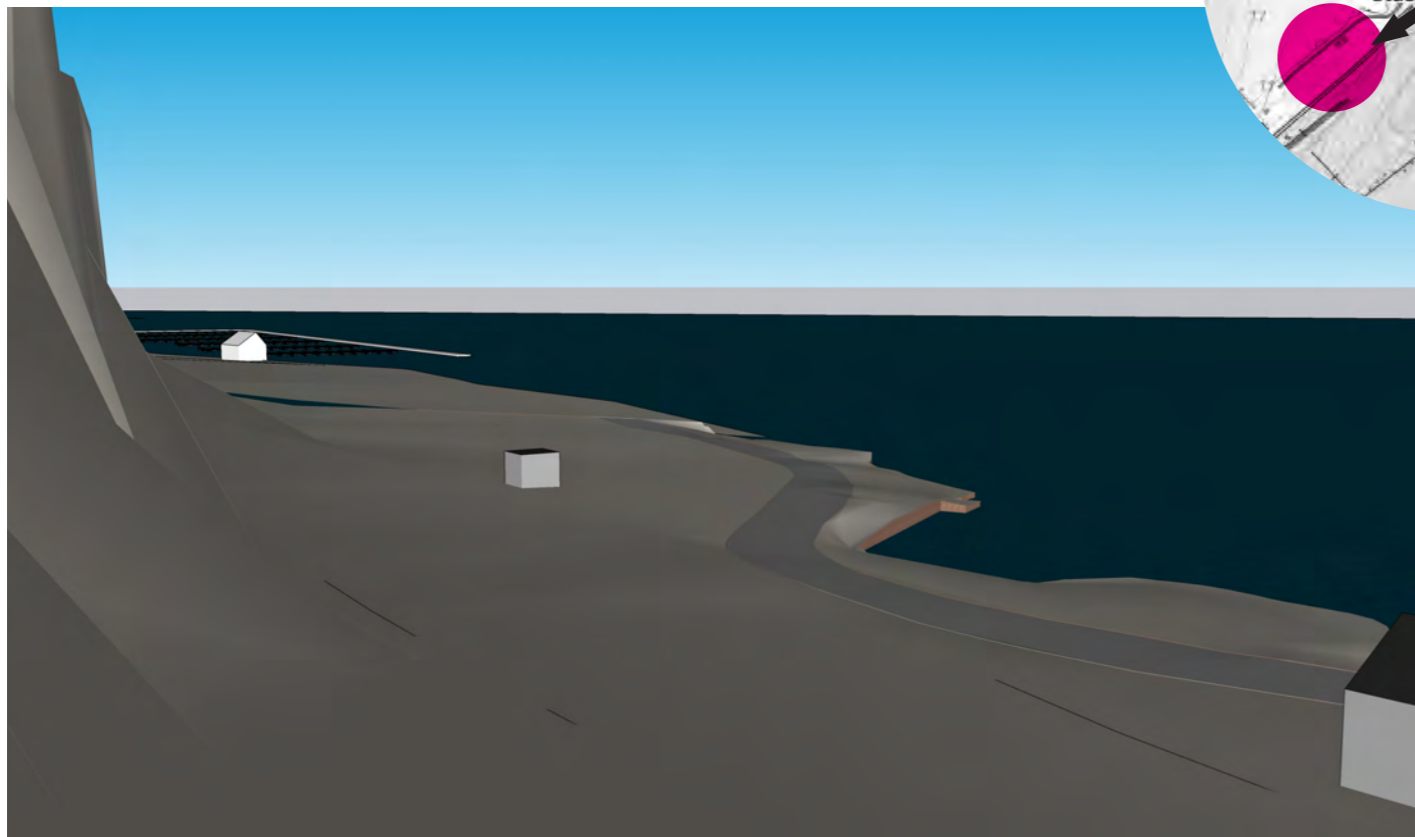
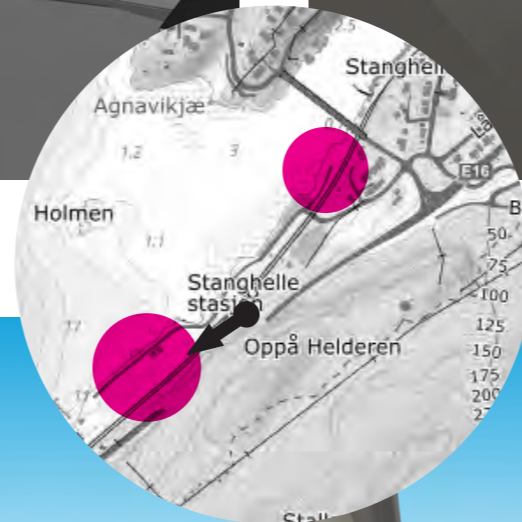
Frå Helleren



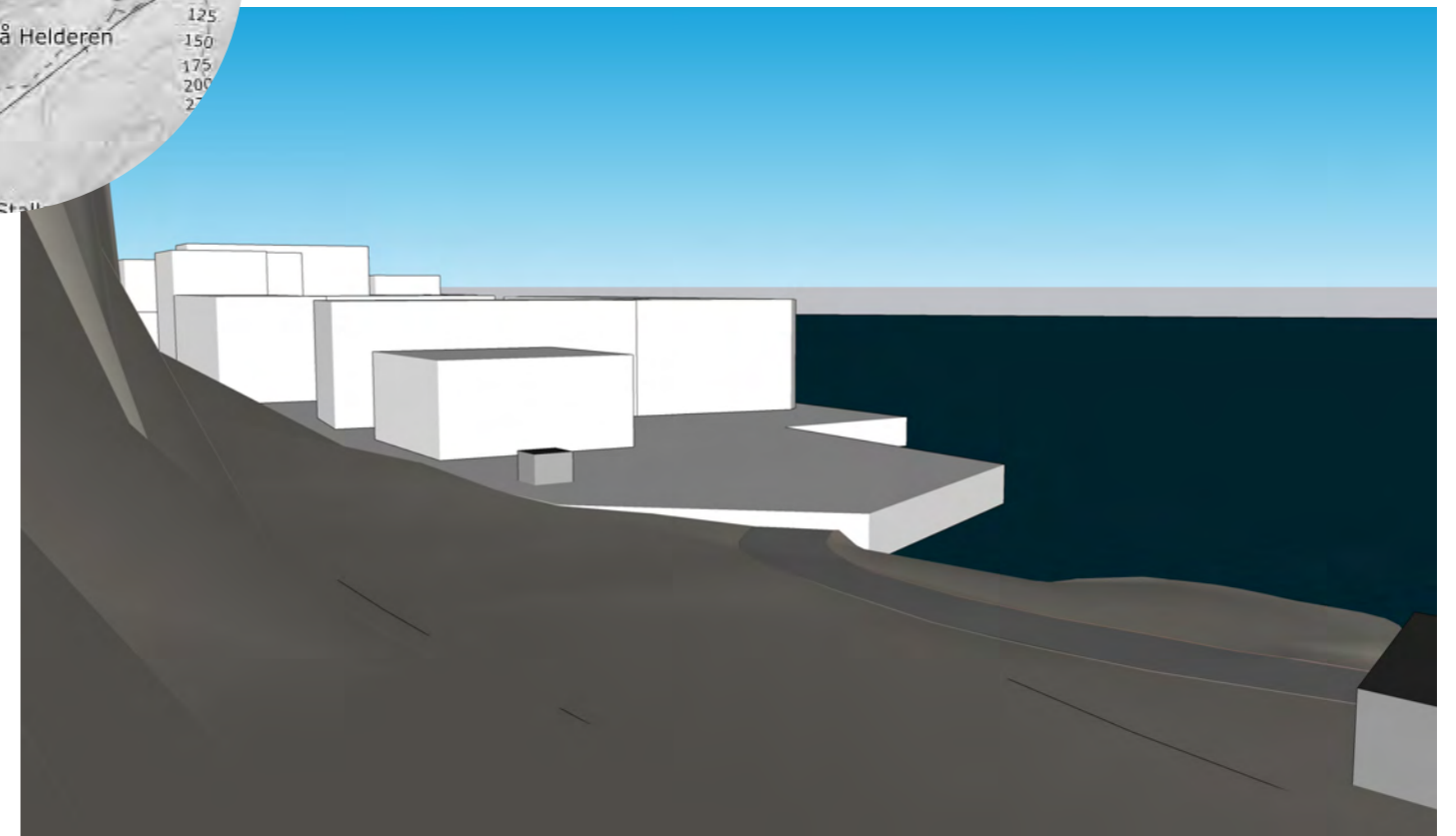
Dagens situasjon



Planforslaget 'litt mindre'

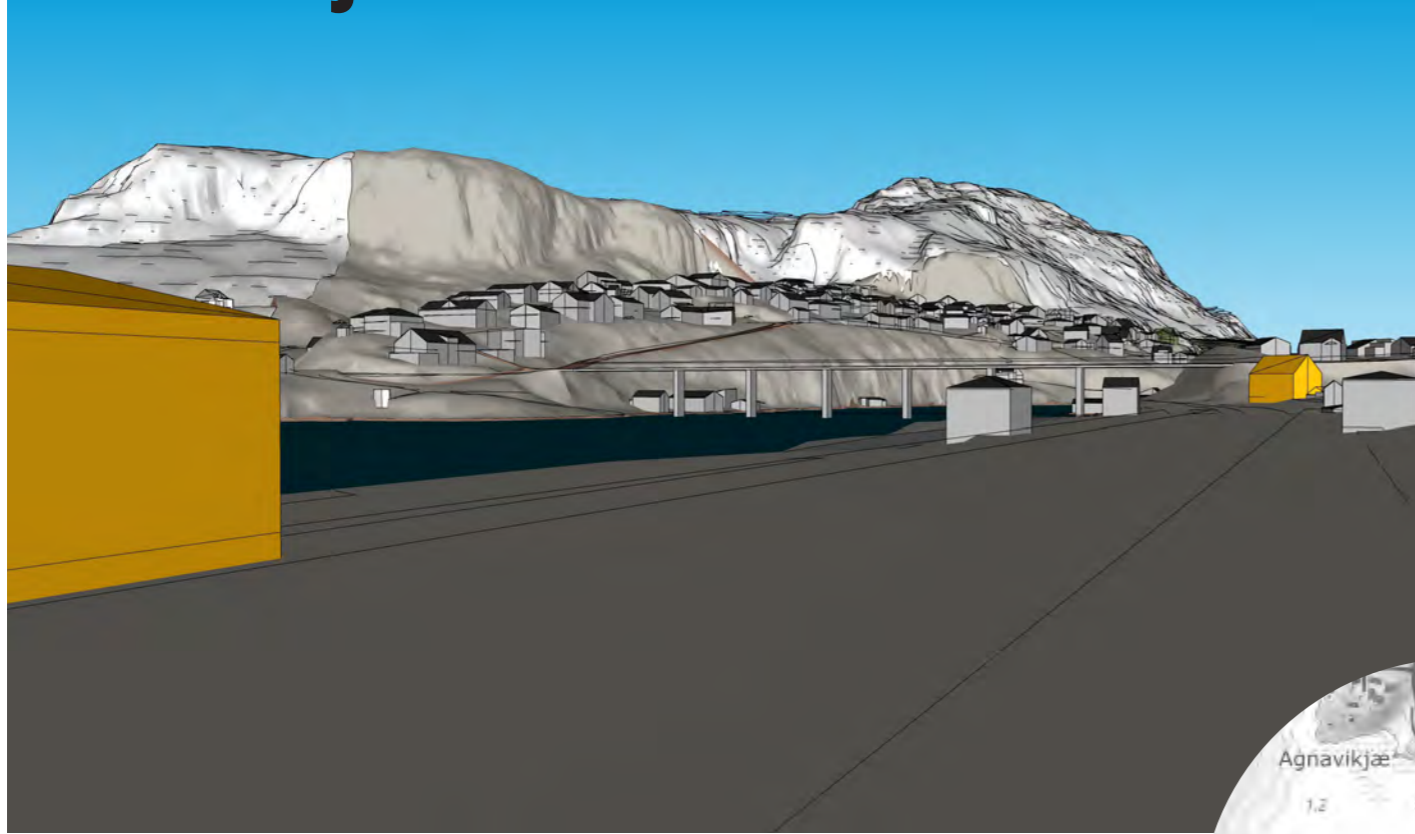


Nullalternativet
Inga endring frå eksisterande situasjon

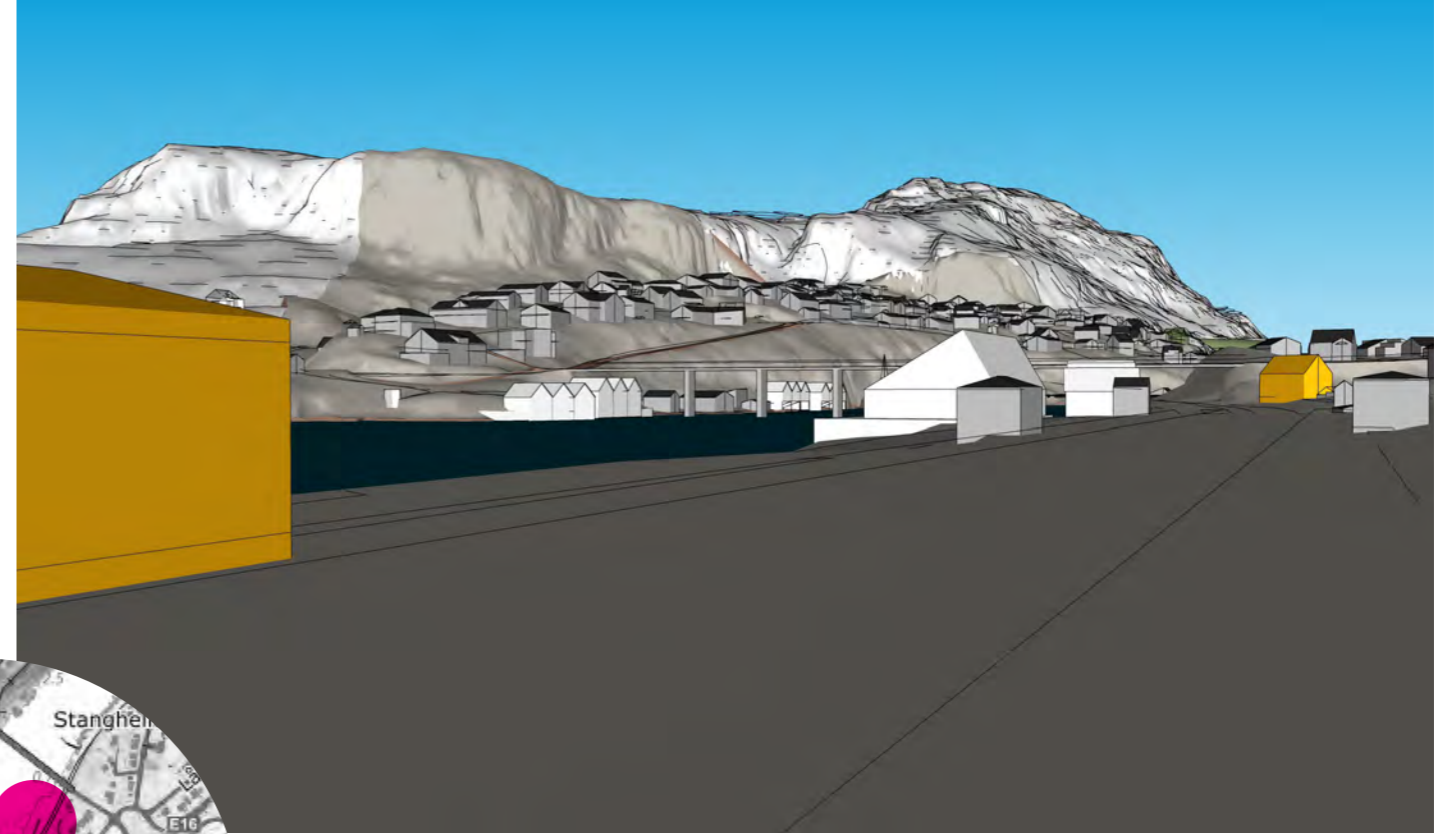


Planforslaget 'litt større'

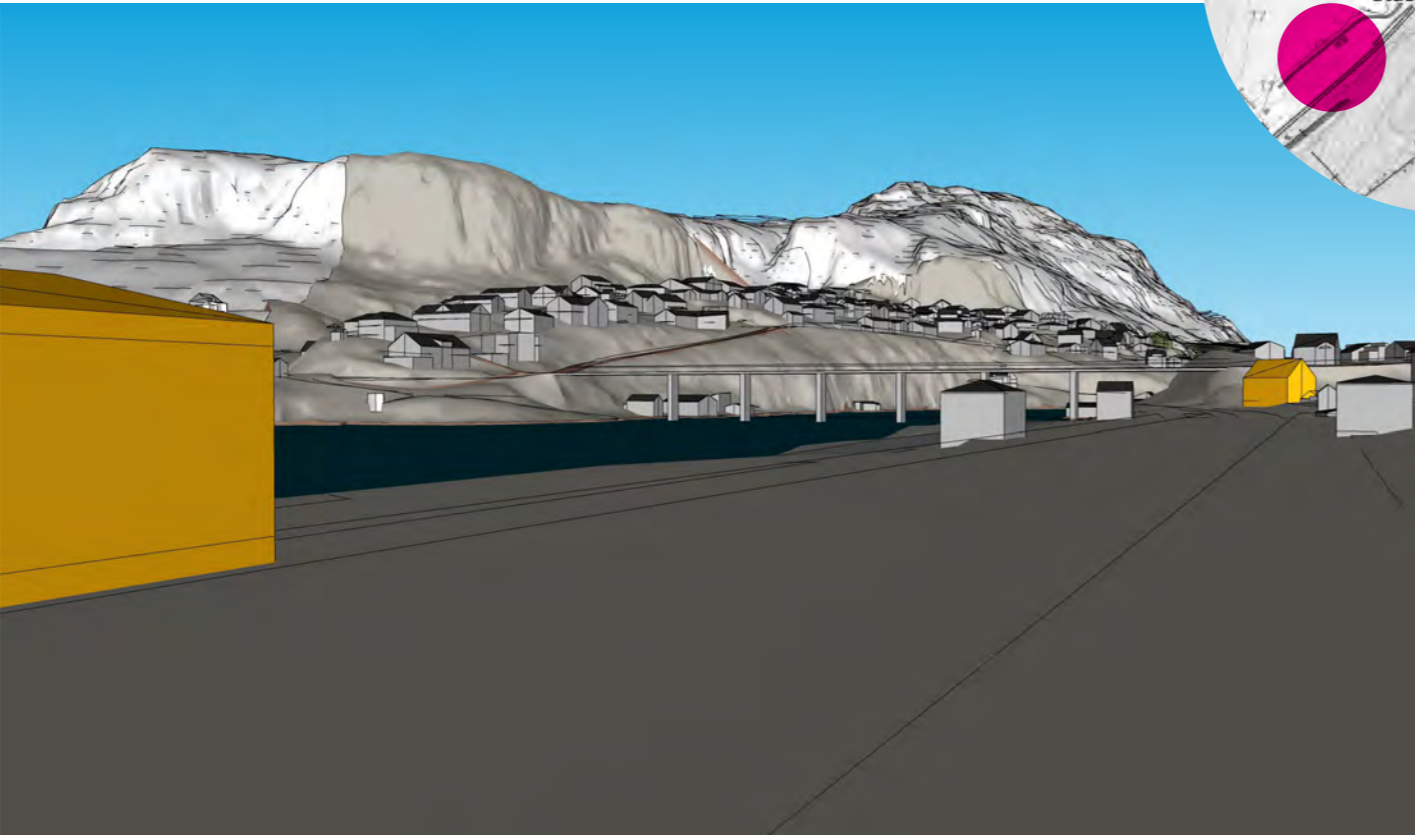
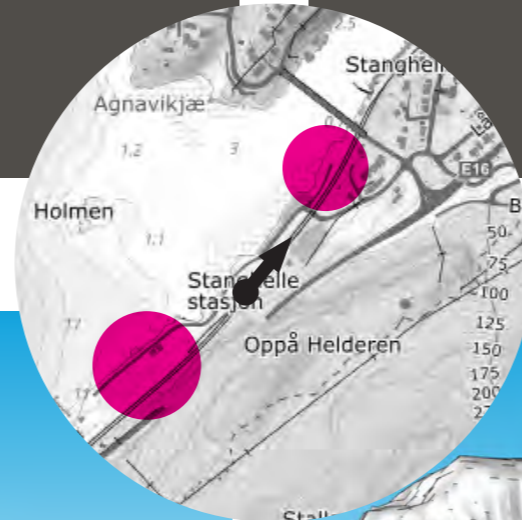
Frå stasjon austover



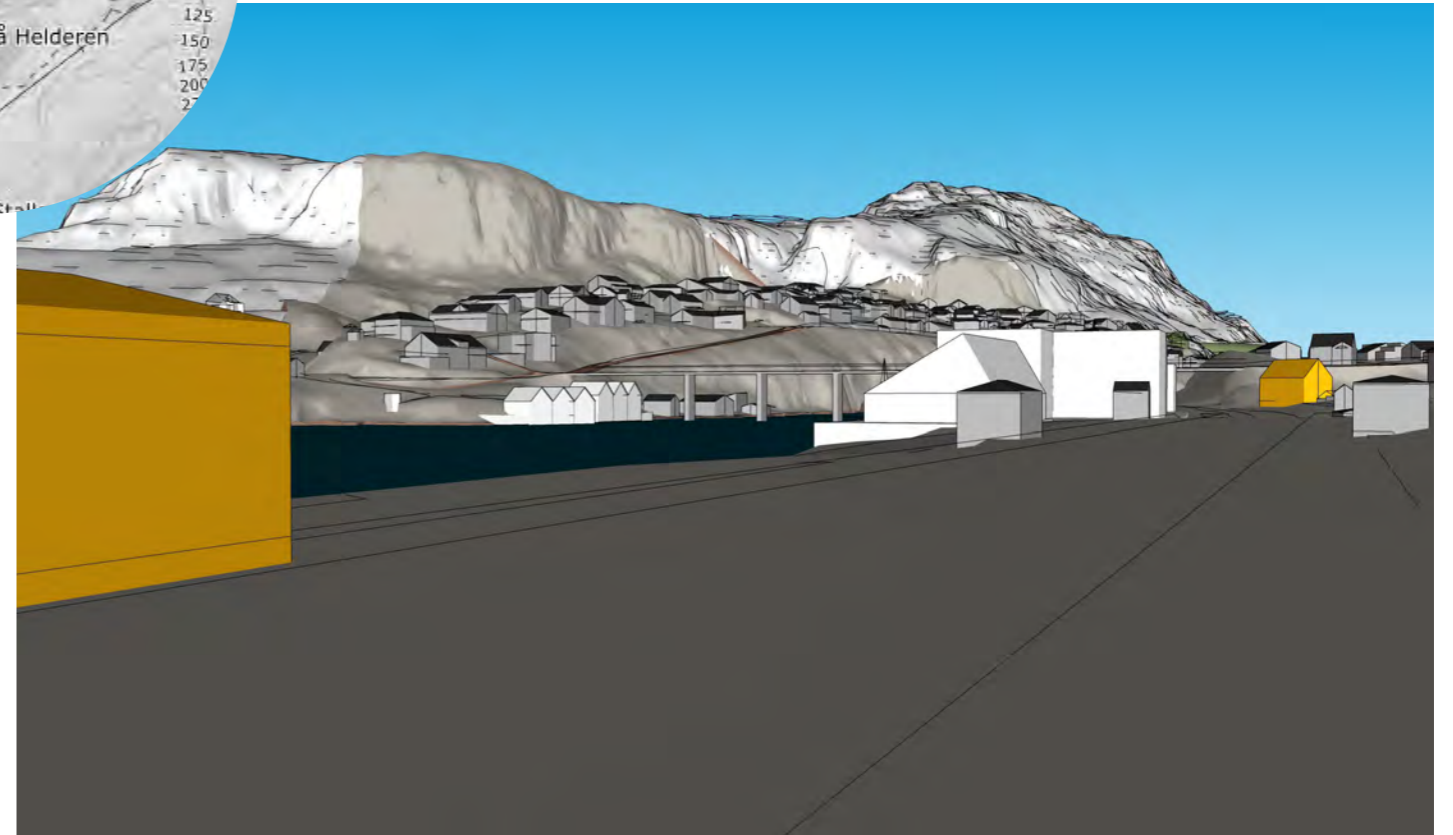
Dagens situasjon
Bygningar som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'

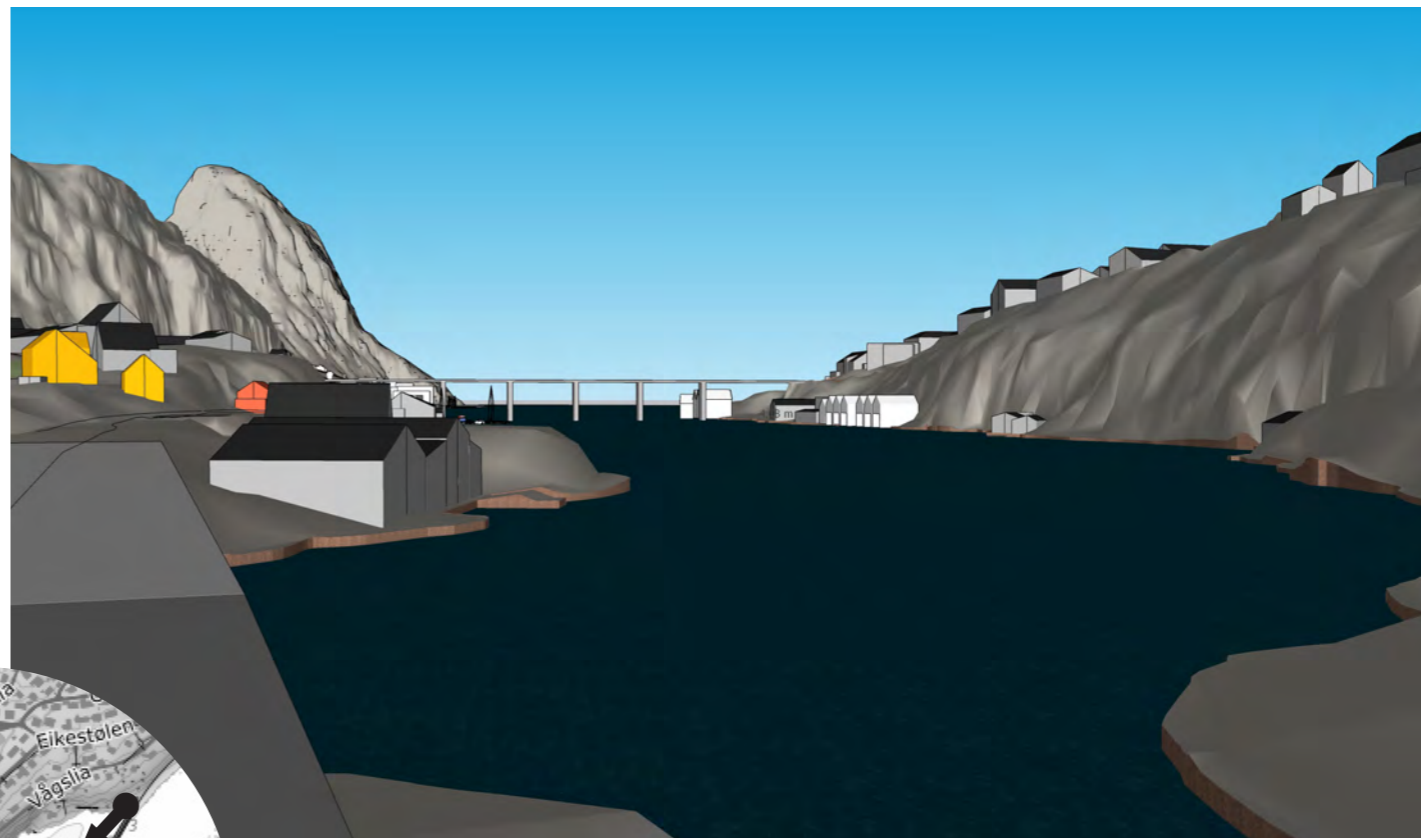
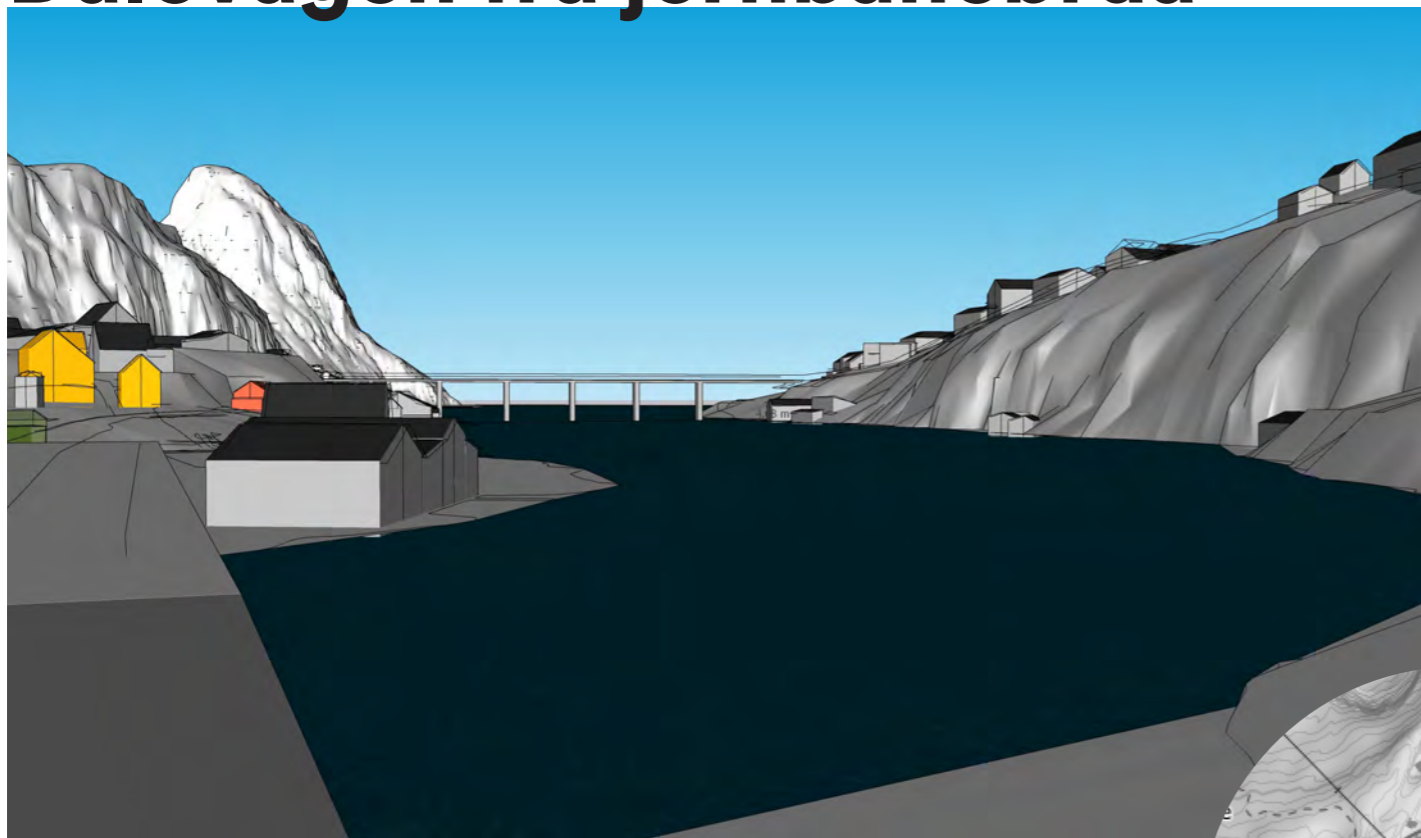


Nullalternativet
Ingen endring fra eksisterende situasjon



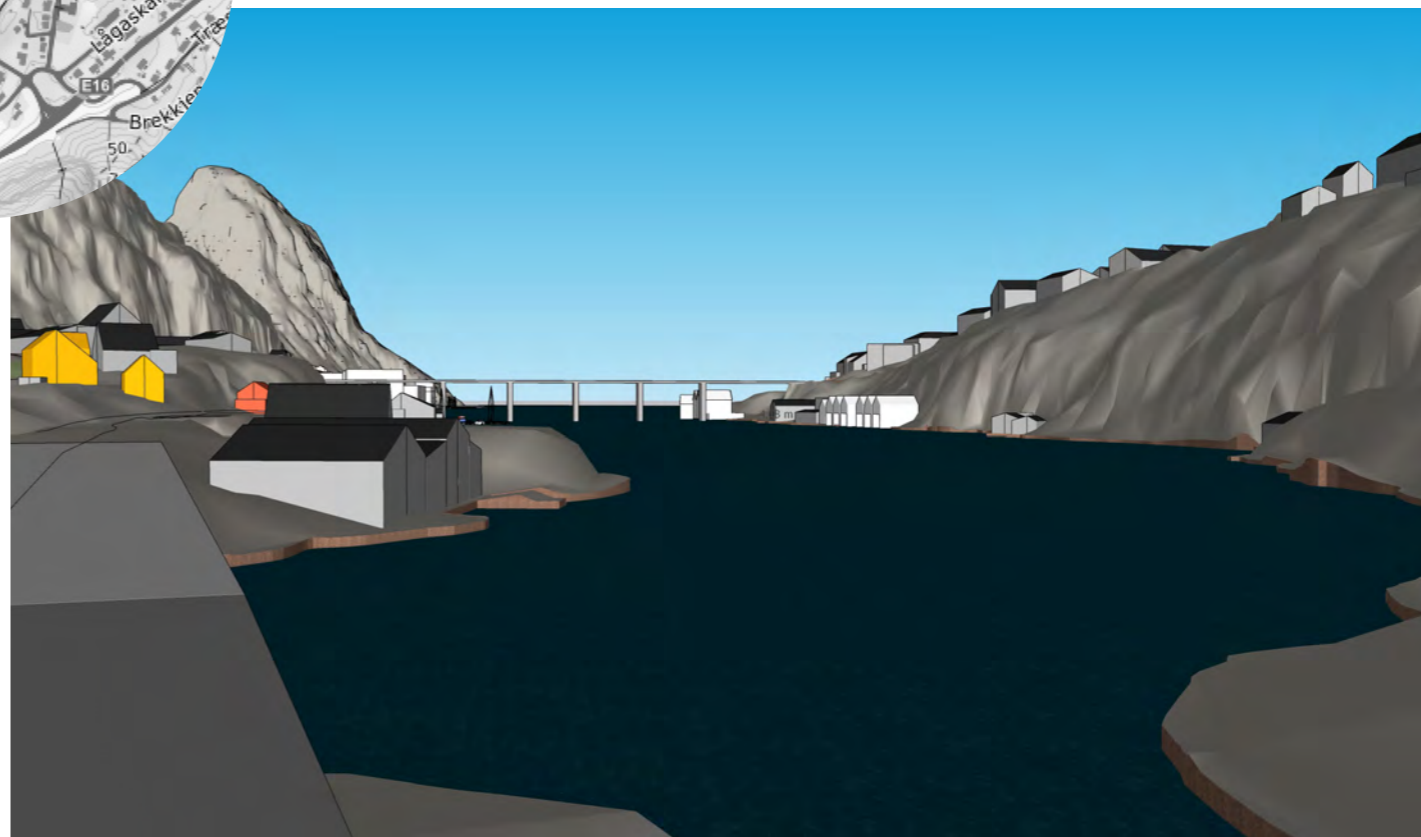
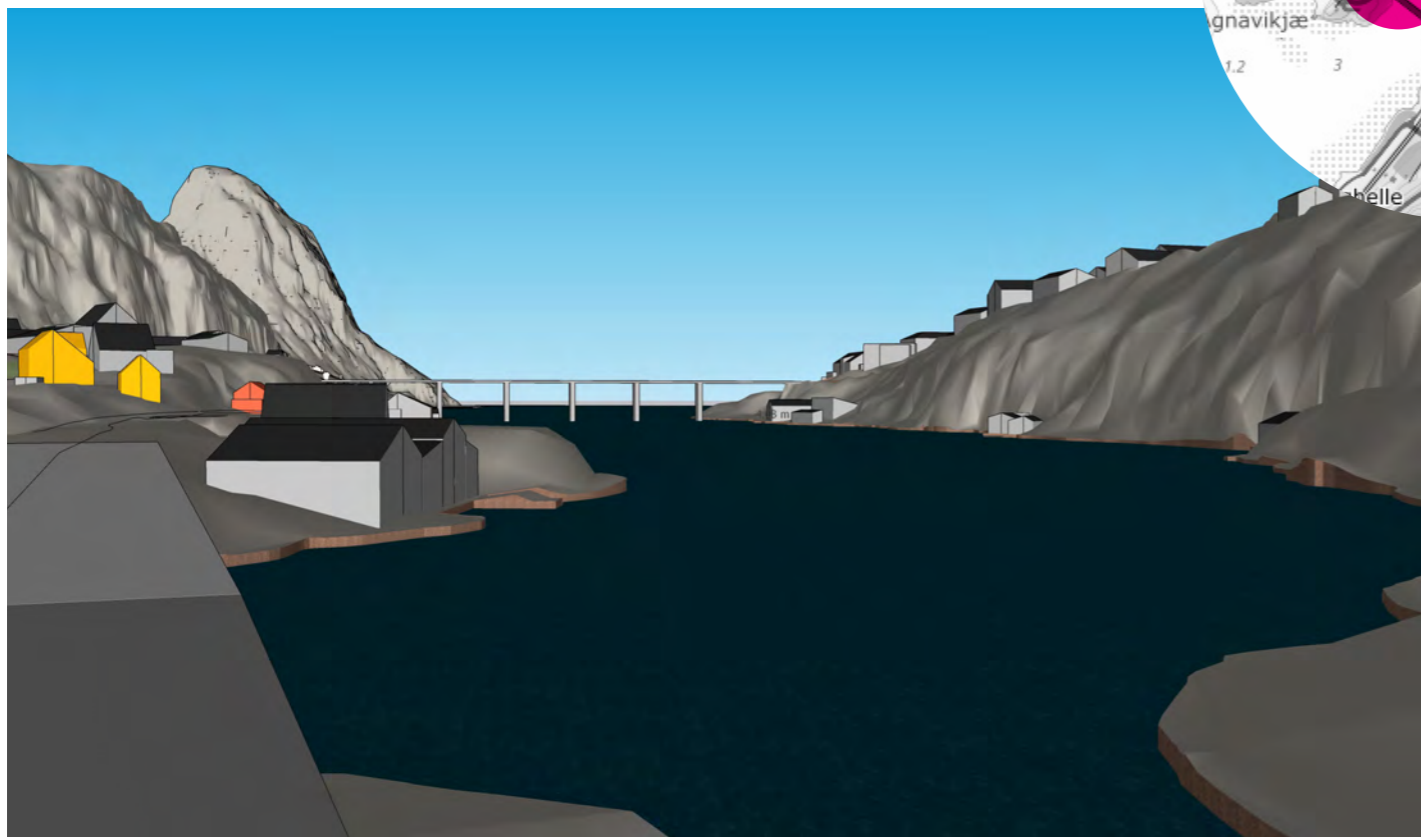
Planforslaget 'litt større'

Dalevågen frå jernbanebrua



Dagens situasjon
Bygningar som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret

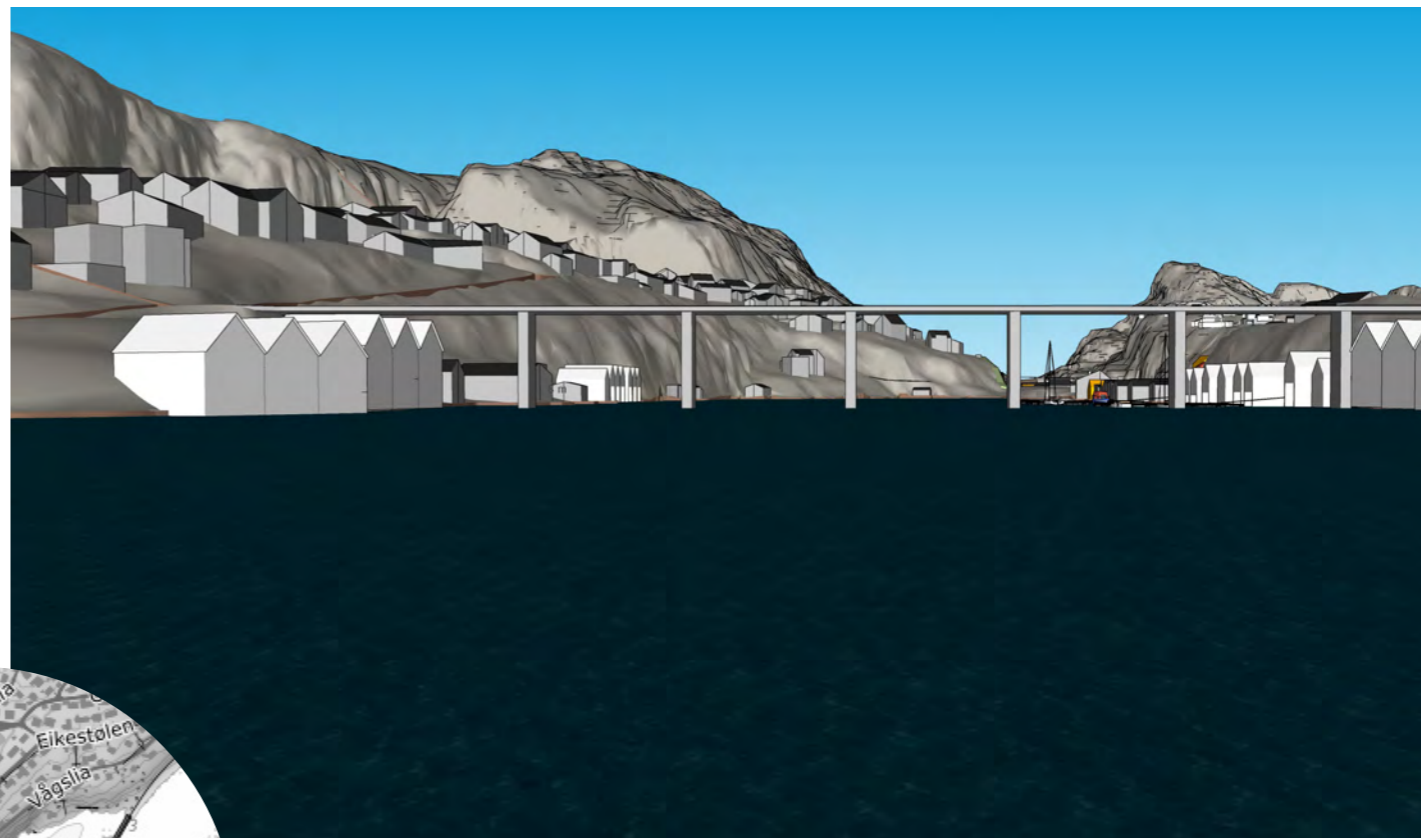
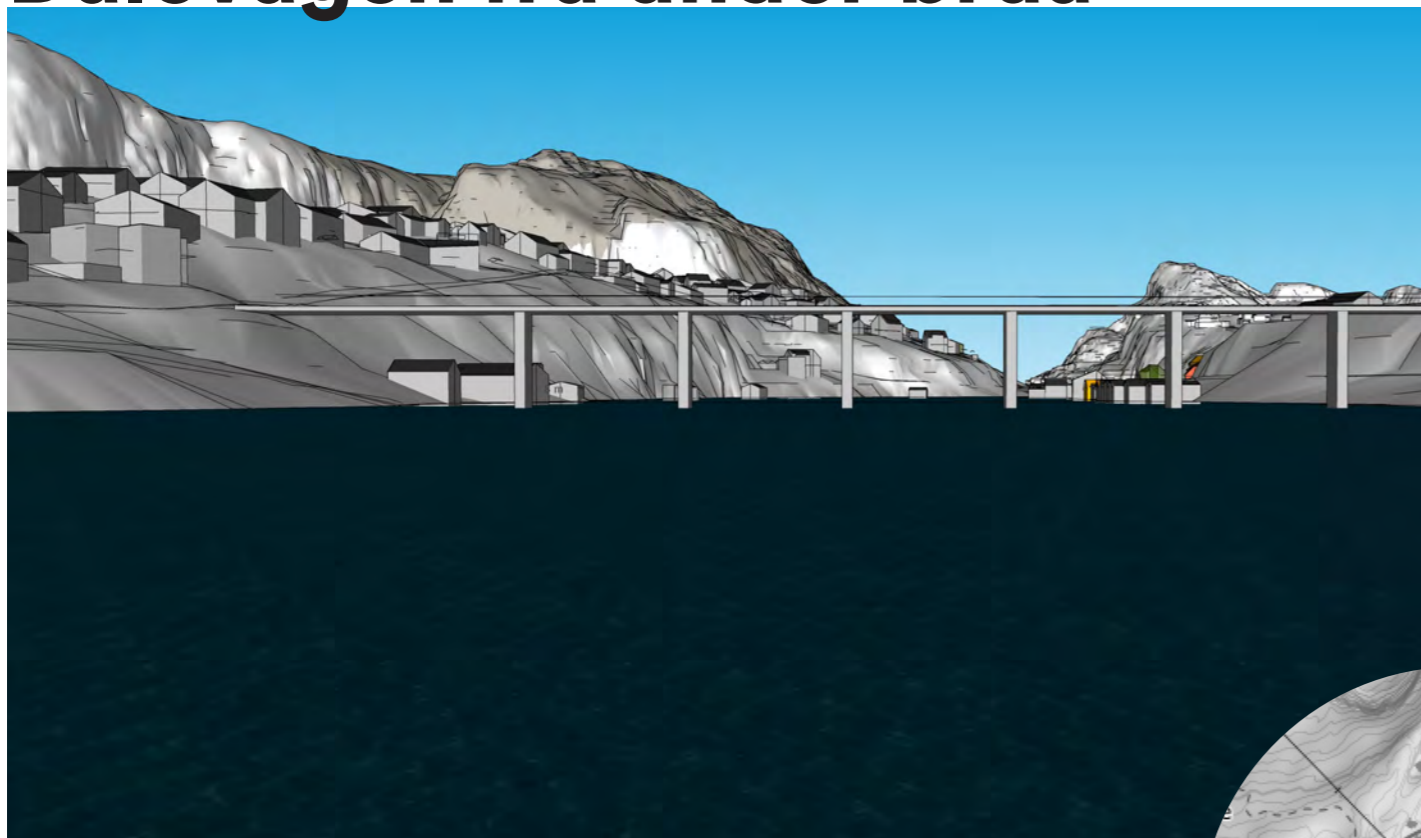
Planforslaget 'litt mindre'



Nullalternativet
Inga endring frå eksisterande situasjon

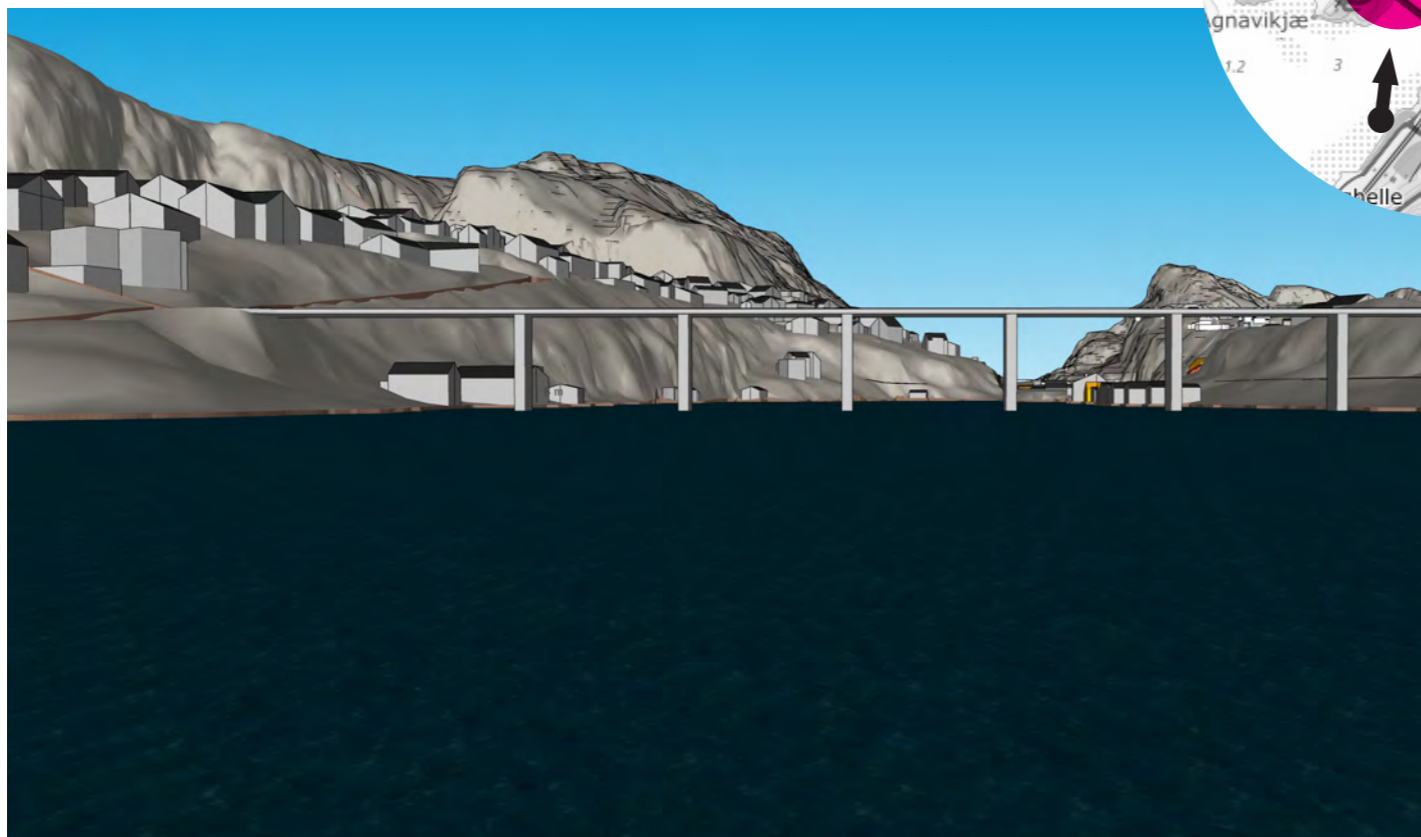
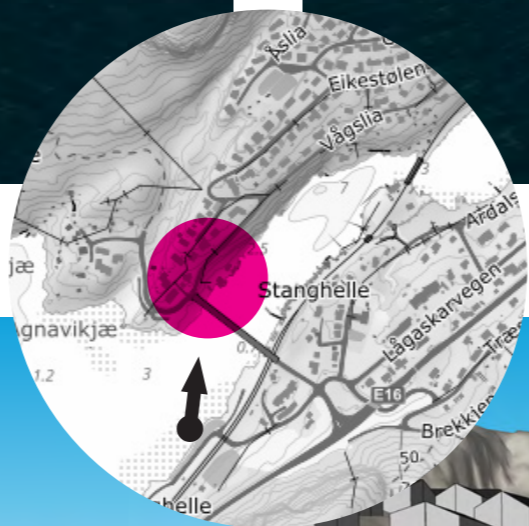
Planforslaget 'litt større'

Dalevågen frå under brua



Dagens situasjon
Bygningar som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret

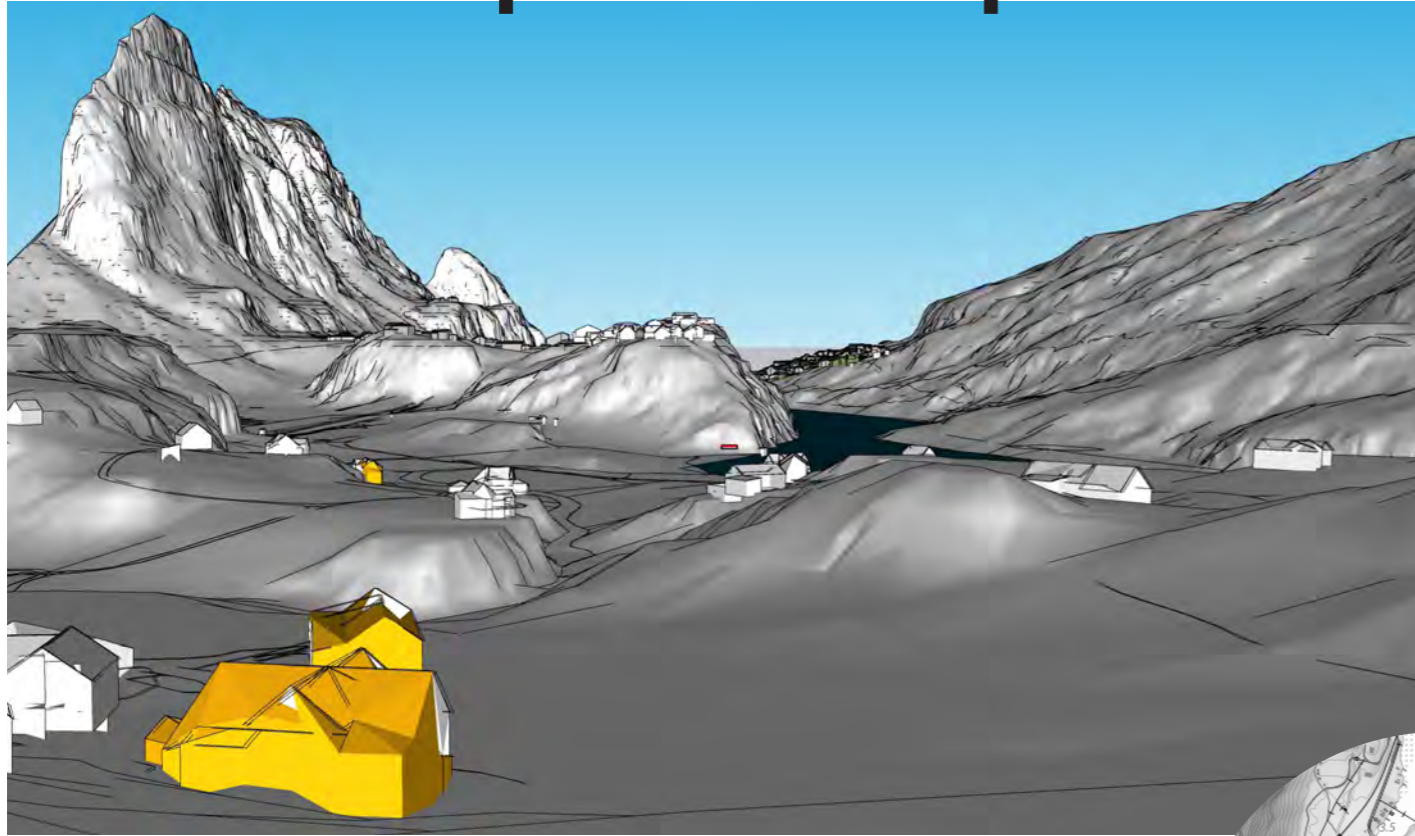
Planforslaget 'litt mindre'



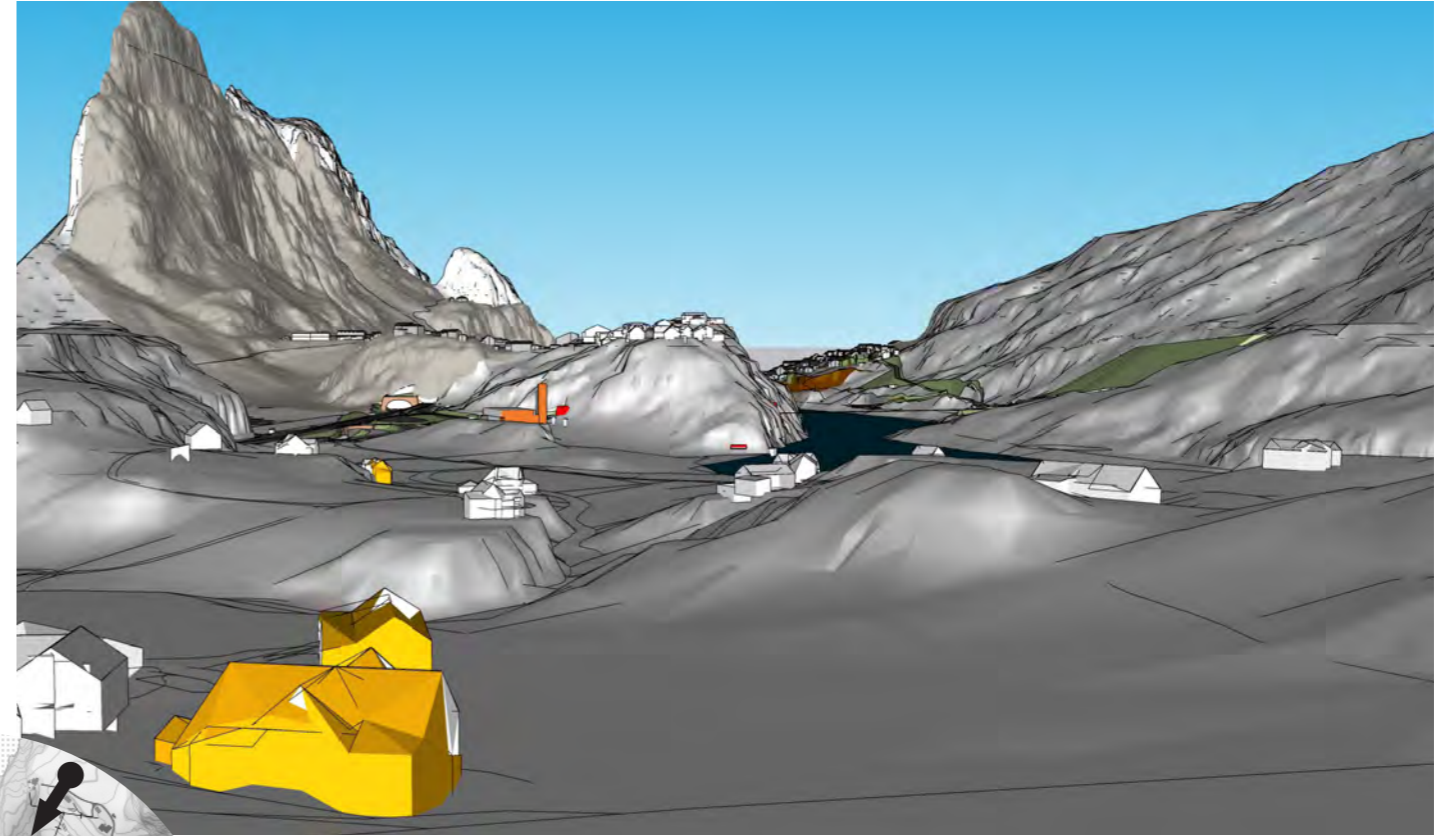
Nullalternativet
Inga endring frå eksisterande situasjon

Planforslaget 'litt større'

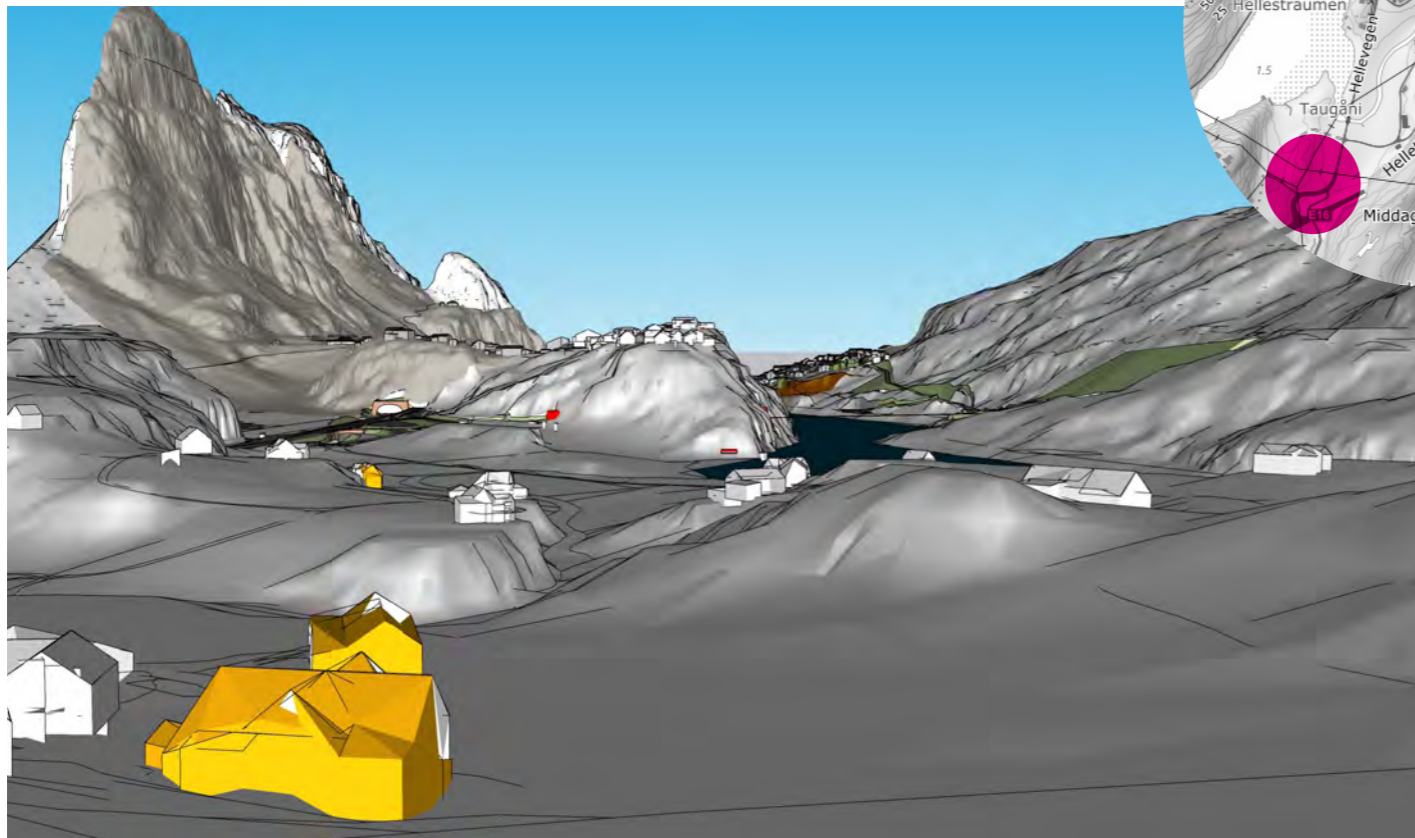
Frå landskapsområdet på Helle



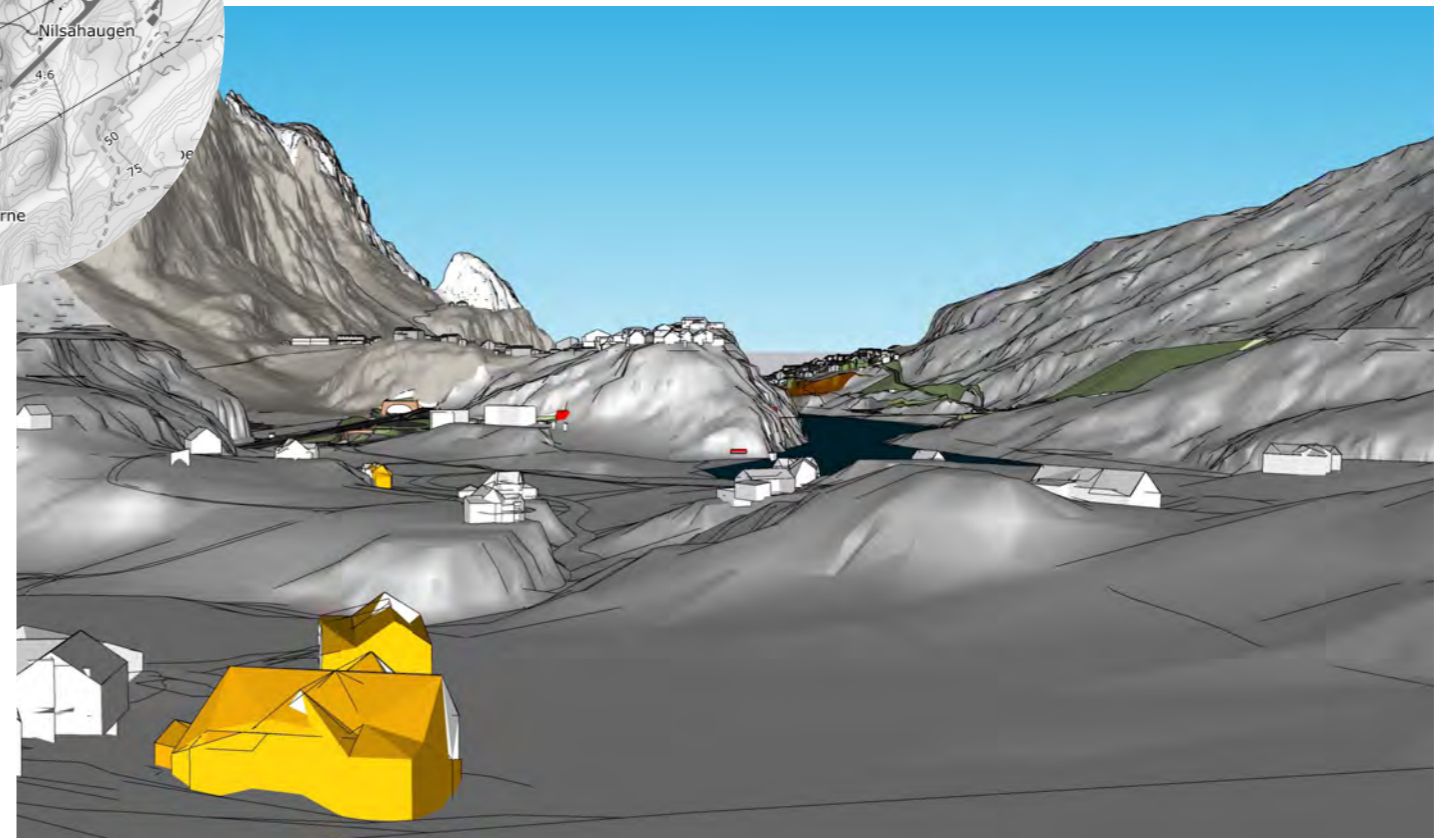
Dagens situasjon
Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'

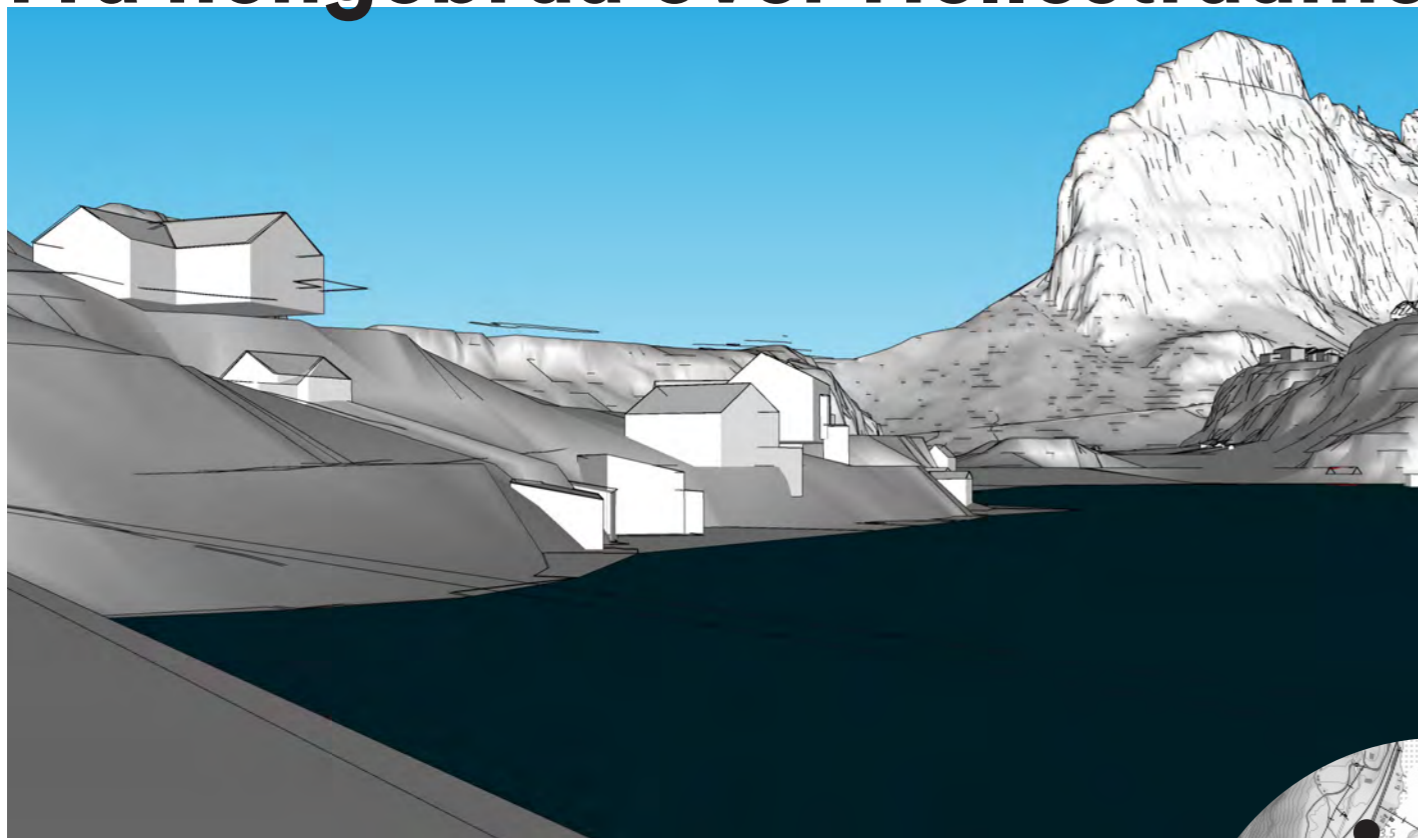


Nullalternativet
Inga endring frå eksisterande situasjon

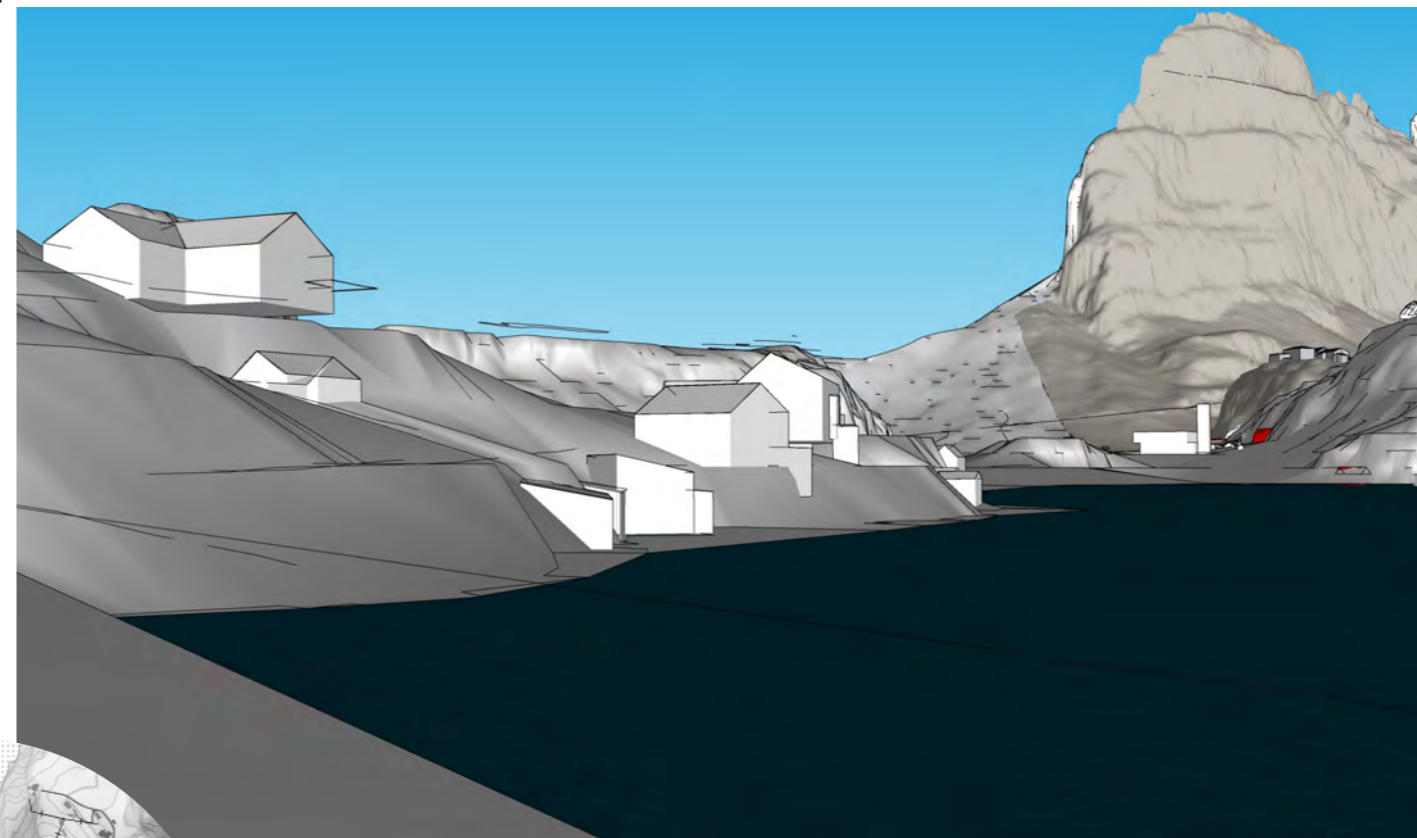


Planforslaget 'litt større'
(alternative volum i området)

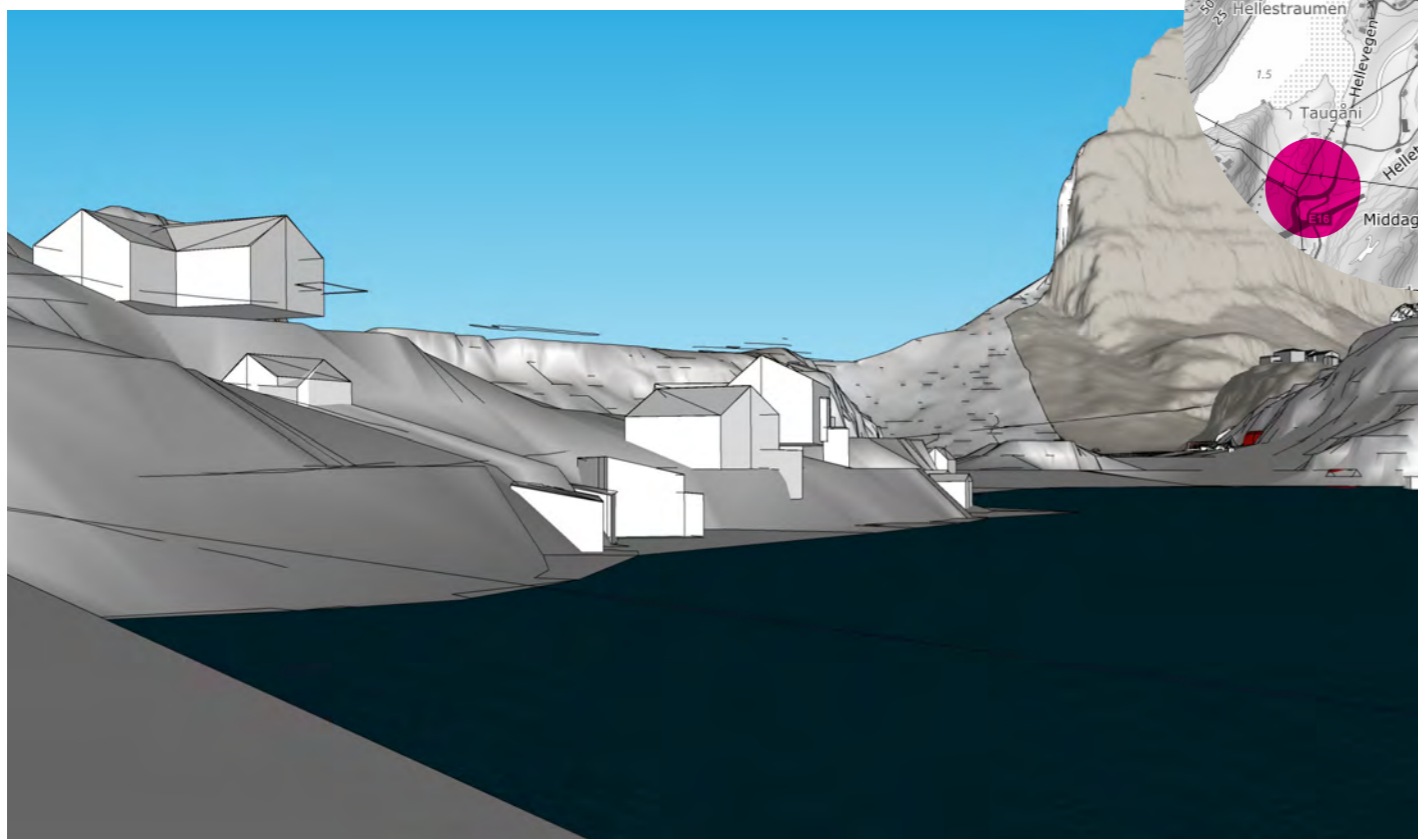
Frå hengebrua over Hellestraumen



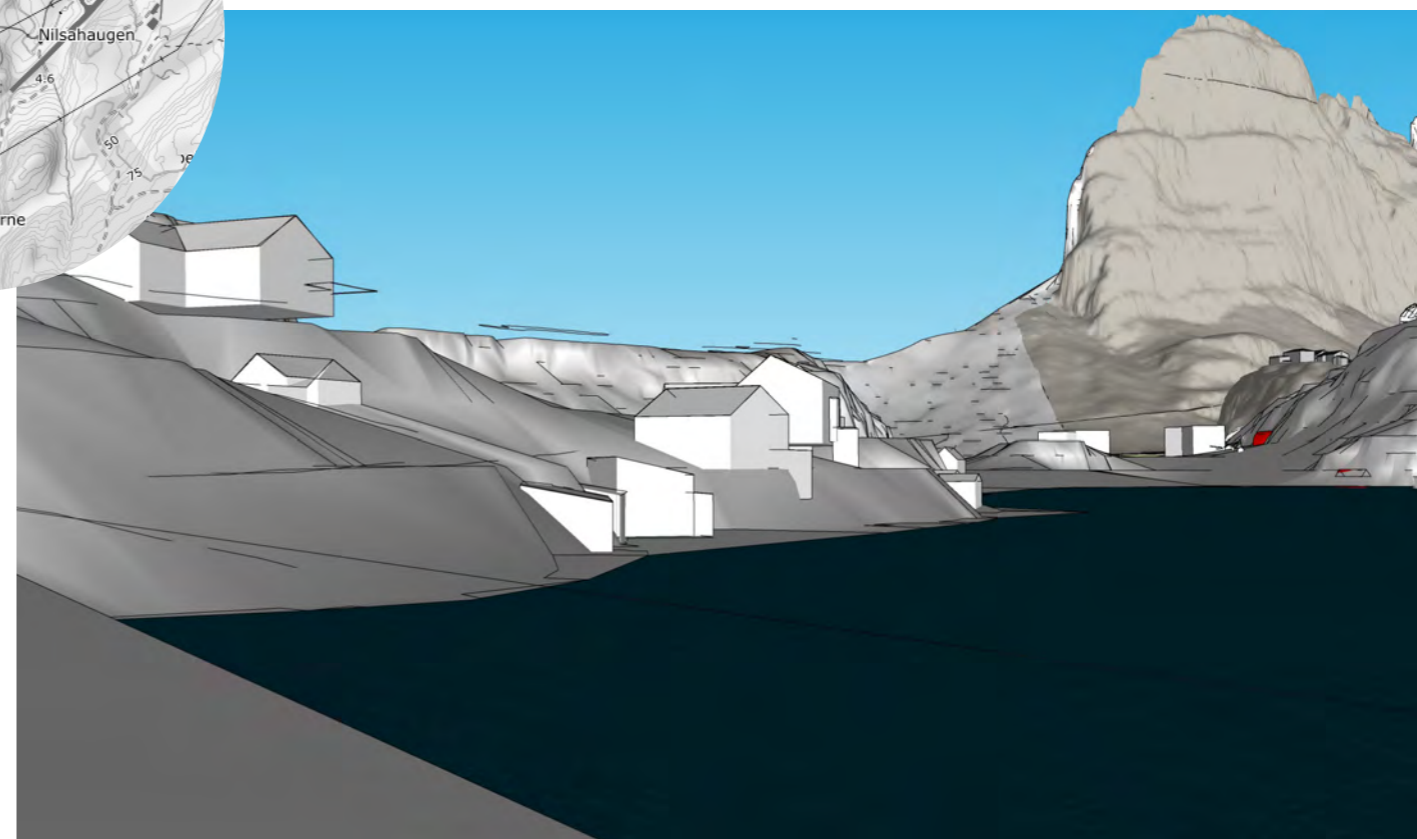
Dagens situasjon



Planforslaget 'litt mindre'

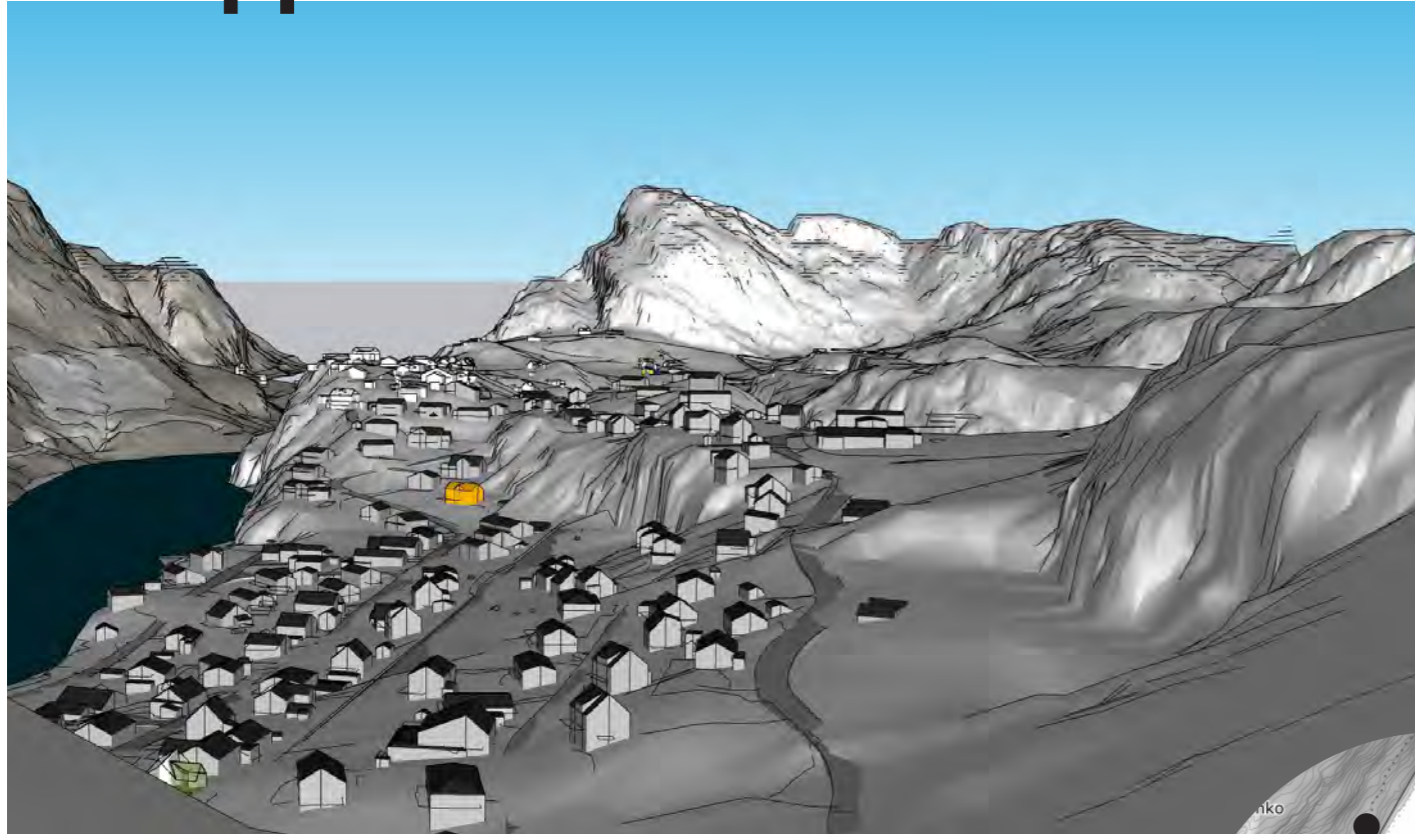


Nullalternativet
Statleg plan er realisert (biletet viser også midlertidig tunnel som skal fjernast etter anleggsfasen)

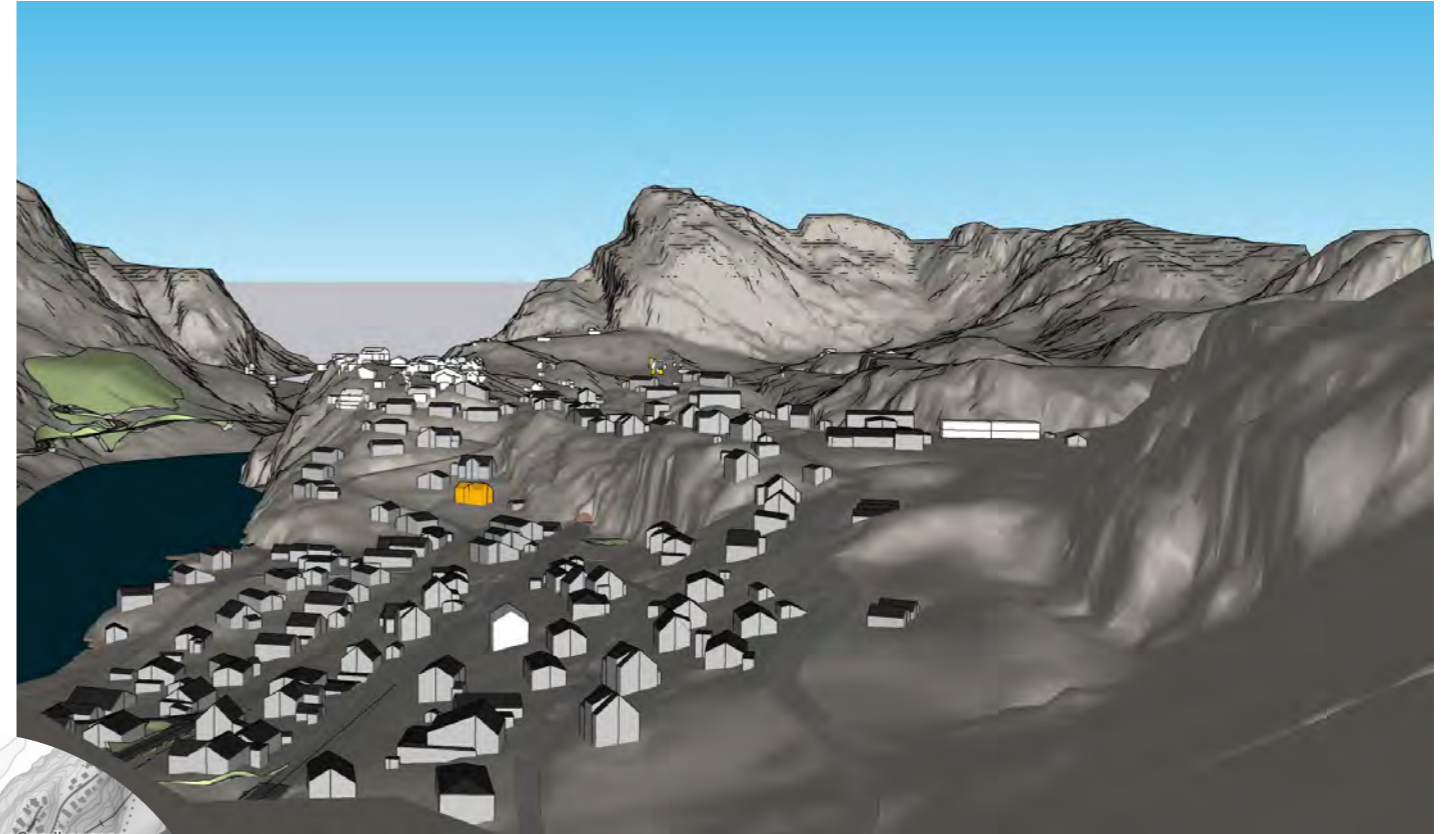


Planforslaget 'litt større'
(alternative volum i området)

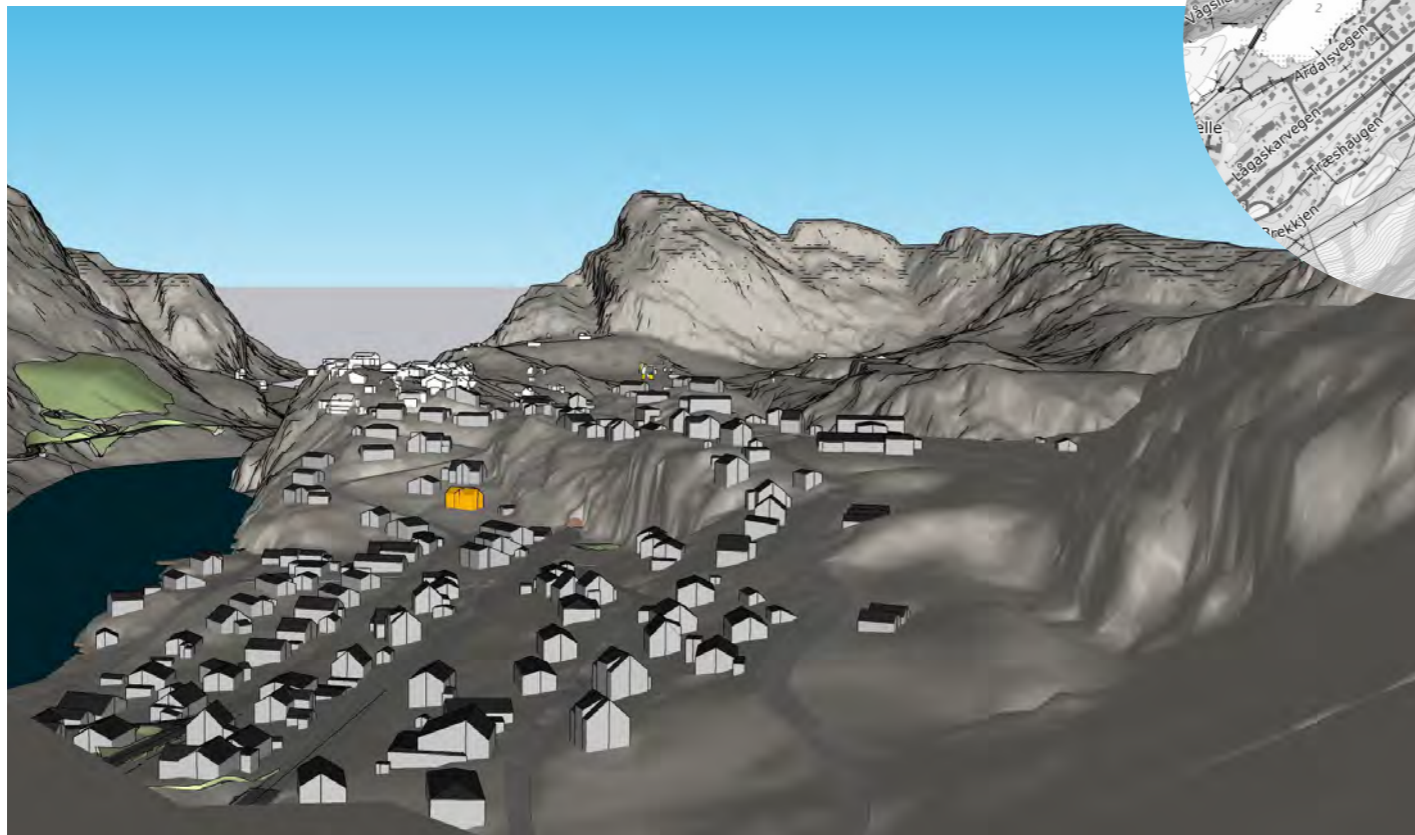
Frå oppå Helderer



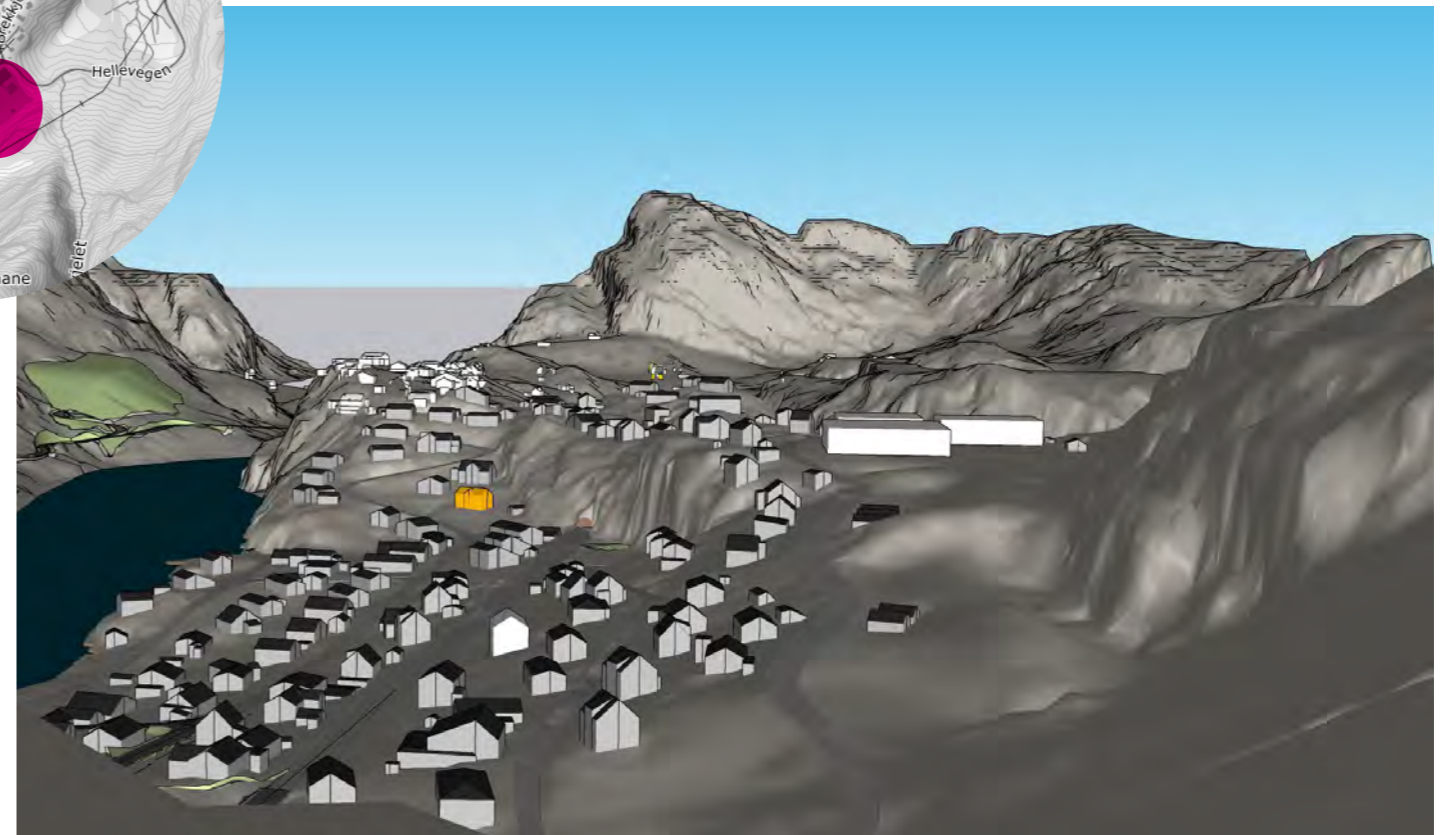
Dagens situasjon
Bygninger som skal fjernast i statleg plan er markerte med grønt, Bygningar med SEFRAK-verdi er markerte gule og orange, jf. kategori i registeret



Planforslaget 'litt mindre'
Skuleområdet viser midlertidig barnehage



Nullalternativet
Statleg plan er realisert



Planforslaget 'litt større'
Nytt oppvekststun i 3 volum